

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проєкту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО)

**05 червня 2023 року
10 год. 00 хв.**

с. Петропавлівська Борщагівка

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 54-ох осіб (згідно зі списком);
Головуюча на громадських слуханнях - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради – **Резванюк Т.І.**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.
2. Доповідь розробника проєктної документації.
3. Надання пропозицій, зауважень до проєкту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення)
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими, що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИ СЛУХАНЬ

1. Затвердження порядку денного та регламенту (голосування) – 5хв.
2. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли та процедура їх врахування –5 хв.
3. Доповідь розробника проєктної документації - 20 хв.
4. Надання пропозицій, зауважень до проєкту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО) – 30 хв.
5. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 5 хв.

Головуючою на громадських слуханнях Резванюк Т.І. ставиться на голосування питання про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

Голосували:

«ЗА» - 54; «ПРОТИ» - 0 ; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Порядок денний та регламент громадських слухань затверджено.

ПЕРШЕ ПИТАННЯ : Резванюк Т.І. доповіла, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні від 25 травня 2011 р. № 555 проводяться громадські слухання з обговорення проекту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО). Проектну документацію розроблено на підставі рішення 7-ої сесії VIII-го скликання Борщагівської сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» № 52-7-VIII від 20 жовтня 2021 року. Розробник проекту – ФОП Коваленко Юлія Василівна.

Резванюк Т.І. повідомила, що в складі проектної документації на внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Громадськість було повідомлено, що громадське обговорення проекту відбувається протягом 30 днів. Термін громадського обговорення відповідно до оприлюдненого оголошення визначено з 15 травня по 15 червня. На дату проведення громадських слухань на адресу замовника проектної документації надійшла 1 (одна) письмова пропозиція. Присутніх на громадських слуханнях ознайомлено зі змістом даної пропозиції.

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були опубліковані в газеті «Новий день» від 13 травня 2023р. № 9 (9471) та газеті «Урядовий кур'єр» №96 (7494) від 13 травня 2023 р., а також на офіційному сайті Борщагівської сільської ради. Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті Борщагівської сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань було оприлюднено повідомлення з інформацією про час і місце громадських слухань, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (в тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна було ознайомитися з матеріалами містобудівної документації.

Окрім цього Резванюк Т.І. проінформувала учасників громадських слухань про порядок ведення протоколу, відеозапис, можливість подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли в рамках громадського обговорення та процедуру їх врахування.

ДРУГЕ ПИТАННЯ : Виступила представник розробника проекту містобудівної документації, архітектор проекту – Крило Т.С., яка наголосила, що проект Генерального плану с. Софіївська Борщагівка Борщагівської Бучанського району Київської області є значущим документом містобудівної діяльності, територіального планування та регулювання відносин в даній сфері на зазначеній території, призначеним для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план с. Софіївська Борщагівка визначає: потреби в територіях для забудови та іншого використання; обґрунтовує доцільність зміни межі села; пріоритетність забудови та іншого використання території; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання території; планувальну структуру та композицію забудови; загальний стан довкілля, фактори, що його формують, а також містобудівні заходи щодо поліпшення санітарно-гігієнічного стану; території, що мають обмеження (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні) їх використання.

Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю отримання в користування органів місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б відповідала вимогам чинного законодавства і дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової та виробничої забудови, об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, підвищення рівня інженерного благоустрою та озеленення територій населеного пункту, а також забезпечити як сталий розвиток населеного пункту, так і формування елементів дієздатної громади, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища в існуючих межах населеного пункту. Важливе значення містобудівного аспекту цього питання виникає в зоні впливу великих міст, і особливо в зоні впливу міста Києва, як столиці держави.

Необхідність внесення змін до генерального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективної реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ще є одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні.

Розробник наголосив, що проєкт внесення змін до містобудівної документації розробляється у зв'язку з необхідністю уточнення функціонального використання окремих територій, в межах яких власники земельних ділянок виявили нові наміри щодо містобудівного освоєння для розміщення нової багатоквартирної житлової забудови, закладів соціально-культурного обслуговування населення та покращення існуючого функціонального зонування території населеного пункту, зміни

функціонального призначення територій, на яких фактично вже ведеться житлове будівництво, врахуванням проходження по території населеного пункту проектних магістральних вулиць та нових транспортних розв'язок, збільшення території забудови.

Житлове будівництво та будівництво об'єктів культурно-побутового обслуговування в деяких частинах населеного пункту не було пов'язано з реальною економічною ситуацією. На деяких територіях, що забудовуються, не розроблялись проекти детальних планів території, які уточнюють положення Генерального плану населеного пункту та визначають планувальну організацію та розвиток частини території.

Також Крило Т.С. наголосила, що внаслідок порівняння даних державного земельного кадастру та меж земельних ділянок за контурами і огорожами, які склались в натурі і відображені на інженерно-топографічному плані, виявлено значну розбіжність кадастрових та фактичних меж земельних ділянок, що ускладнює аналіз та прийняття проектних рішень щодо удосконалення функціонального зонування та розмежування територій за різними функціями.

Окрім цього, велика проблема сучасного стану освоєння територій в межах с. Софіївська Борщагівка – значне відставання будівництва інфраструктурних об'єктів від темпів житлового будівництва, що, особливо, спричиняє виникнення транспортних колапсів в ранкові і вечірні часи під час міграційного переміщення населення на роботу і назад додому.

Підсумовуючи свою доповідь розробник наголосила, що у зв'язку з тим, що чинна містобудівна документація не враховує наявних змін щодо функціонального використання деяких територій населеного пункту, доцільно розробити внесення змін до генерального плану с. Софіївська Борщагівка, де уточнити функціональний розподіл території, а також підтвердити основні напрямки сталого розвитку населеного пункту, адже є необхідність розміщення нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення та покращення існуючого функціонального зонування території населеного пункту.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ :

В ході громадських слухань учасниками, які проявили свою активну громадську позицію, до проекту внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка було надано наступні пропозиції, зауваження та запитання до розробника містобудівної документації. Зокрема :

- **Кудрик О.Т.** : подав пропозицію до розробника містобудівної документації розширити вулицю (проектна) в районі ринку «Столичний», по якій здійснюється виїзд з села Софіївська Борщагівка у м. Київ.
- **Пальчевський П.Л.**: звернувся до розробника з питанням щодо надання роз'яснень/уточнень які саме зміни вносяться в містобудівну документацію.
- **Гараніна Т.О.** : звернулася до розробника з питанням щодо актуальності і доцільності внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка та можливості ознайомитися з поточним Генеральним планом.

- **Кудрик О.Т.** : звернувся до розробника з пропозицією здійснити аналіз функціональних зон території суміжних населених пунктів (с. Святопетрівське, м.Вишневе, с. Петропавлівська Борщагівка) з метою створення/передбачення цілісної архітектурної композиції (стилю) суміжних територій.
- **Горбунов В.Ю.** : звернувся до розробника на предмет роз'яснення є діючою чи проектною каналізаційна насосна станція в новому житловому масиві села Софіївська Борщагівка.
- **Пальчевський П.Л.** : звернувся до розробника з питанням щодо уточнення площі, функціонального бачення та перспектив розвитку парку «Зелена Брама».
- **Розовенко Н.Л.** : звернулася до розробника з питанням чи передбачено проектом внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка проектування/будівництво нових комунальних закладів освіти.
- **Розовенко Н.Л.** : звернулася до розробника з питанням щодо передбачення/врахування в проекті внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка розширення автомобільних доріг (в місцях виїздів у м. Київ).
- **Дейнега О.Г.** : звернувся до розробника з питанням щодо уточнення площі, функціонального бачення та перспектив розвитку парку агрокомбінату «Пуща Водиця», а також можливість передбачити на даній території об'єктів культурного та рекреаційного фонду.
- **Горбунов В.Ю.** : звернувся до розробника на предмет наявності чи відсутності ливневої мережі (каналізування) у селі Софіївська Борщагівка.

Доповідач (розробник) надав відповіді на питання, які були висвітлені учасниками громадських слухань та надав роз'яснювальну інформацію по кожному з питань.

Головуючою на громадських слуханнях Резванюк Т.І. ставить на голосування питання про включення всіх пропозицій до протоколу громадських слухань.

Голосували:

«ЗА» - 54; «ПРОТИ» -0 ; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Учасниками прийнято рішення про включення всіх пропозицій до протоколу громадських слухань

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ :

Резванюк Т.І. повідомила, що у відповідності до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року : у разі, коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час

проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Також головуюча повідомила, що у відповідності до вимоги Закону : під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Резванюк Т.І. надала пропозицію обрати серед числа учасників осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення задля розгляду пропозицій і зауважень. До складу погоджувальної комісії запропоновано включити наступних осіб :

- Шупик В.М.
- Горбунов В.Ю.
- Дейнега О.Г.

Питання обрання членів погоджувальної комісії в озвученому складі ставиться Головою громадських слухань на голосування.

Голосували:

«ЗА» - 54; «ПРОТИ» -0 ; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Вирішили: Затвердити членів погоджувальної комісії, які увійдуть до її складу у випадку необхідності її утворення задля розгляду та врахування пропозицій і зауважень у наступному складі :

- Шупик В.М.
- Горбунов В.Ю.
- Дейнега О.Г.

П'ЯТЕ ПИТАННЯ :

Головуючою на громадських слуханнях Резванюк Т.І. ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими, що відбулися :

Голосували:

«ЗА» - 54; «ПРОТИ» -0 ; «УТРИМАЛИСЬ» - 3.

РЕЗОЛЮЦІЯ

Визнати громадські слухання з обговорення проєкту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО). Розробник проєкту – ФОП Коваленко Юлія Василівна на підставі рішення 7 сесії VIII-го скликання

Борщагівської сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» № 52-7-VIII від 20 жовтня 2021 року – такими, що відбулися.

Протокол громадських слухань складається у двох оригінальних примірниках. Копію примірника протоколу направити розробнику містобудівної документації (ФОП Коваленко Юлія Василівна) задля опрацювання та врахування зауважень і пропозицій.

Голова зборів громадських слухань



Резванюк Т.І.

Протокол громадських слухань від Терещенко О.Ю.

