



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
13 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

05 травня 2023 року

№ \_\_\_\_\_ -13-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про надання згоди на заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договором оренди земельної ділянки та укладення додаткового договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки № 6803 від 29 листопада 2003 року, замінити ТОВ «МЕГАНОМ ЛІМІТЕД» на ТОВ «ПЛЕНУМ»**

Розглянувши заяви ТОВ «ПЛЕНУМ» (вх. № 1139/10-06 від 30.11.2022 та № 209/10-06 від 23.02.2023) про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях в чинному Договорі оренди земельної ділянки, укладеного 29 листопада 2003 року між Софіївсько-Борщагівською сільською Радою Києво-Святошинського району Київської області, правонаступником якої є Борщагівська сільська Рада Бучанського району Київської області, та Приватним підприємством «ГРІН-ГРЕЙ» (код ЄДРПОУ 31814023), посвідченого приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Апишковою З.І., зареєстровано в реєстрі за №6803, площею 0,5862 га, кадастровий номер 3222486201:01:012:0001, по вул. Гагаріна, 28, у селі Софіївська Борщагівка, Бучанського району Київської області, враховуючи укладений додатковий договір про внесення змін до вище вказаного договору оренди земельної ділянки № 396 від 21.01.2022, а саме щодо заміни сторони орендаря з ТОВ «МЕГАНОМ ЛІМІТЕД» на ТОВ «ПЛЕНУМ», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8399832224) на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: № 792-793 від 08.02.2022, що посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 299265910 від 12.02.2022, яке розташоване на даній земельній ділянці, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4, 6, 510, 512, 513, 520, 521, 639, 651, 654, 792 Цивільного кодексу України, ст. 5, 7, 16, 17 30 Закону України

«Про оренду землі», ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада, -

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на проведення заміни сторони у зобов'язаннях шляхом передачі прав та зобов'язань належних орендарю ТОВ «МЕГАНОМ ЛІМІТЕД» (ЄДРПОУ 39027742) за Договором оренди земельної ділянки укладеного 29.11.2003 року, посвідченого приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Апишковою З.І., зареєстровано в реєстрі за № 6803, враховуючи укладений додатковий договір про внесення змін до вище вказаного договору оренди земельної ділянки № 396 від 21.01.2022 щодо оренди земельної ділянки, площею 0,5862 га, кадастровий номер 3222486201:01:012:0001, по вулиці Гагаріна, 28, у селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, до ТОВ «ПЛЕНУМ» (ЄДРПОУ 44457865).

2. Замінити сторону орендаря в чинному Договорі оренди земельної ділянки укладеного 29.11.2003 року, посвідченого приватним нотаріусом Києво-Святошинського району Київської області Апишковою З.І., зареєстрованого в реєстрі за № 6803, враховуючи укладений додатковий договір про внесення змін до вище вказаного договору оренди земельної ділянки № 396 від 21.01.2022, шляхом укладення додаткового договору про внесення змін, а саме:

- замінити Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАНОМ ЛІМІТЕД» (ЄДРПОУ 39027742) на Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛЕНУМ» (ЄДРПОУ 44457865), з відповідною заміною реквізитів.

Всі інші пункти даного договору, з урахуванням внесених змін до п. 1.1 та п. 2.1 посвідчених в додатковому договорі про внесення змін до вище вказаного договору оренди земельної ділянки № 396 від 21.01.2022, залишити без змін.

3. Визначити, що права та обов'язки за Договором оренди земельної ділянки укладеного 29.11.2003 року, посвідченого приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Апишковою З.І., зареєстрованого в реєстрі за № 6803, на земельну ділянку площею 0,5862 га, по вул. Гагаріна, 28, у селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, кадастровий номер 3222486201:01:012:0001, набуває у повному обсязі Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛЕНУМ» (ЄДРПОУ 44457865).

4. Доручити сільському голові Кудрику Олесю Тимофійовичу укласти нотаріально посвідчений додатковий договір про внесення змін до чинного Договору оренди земельної ділянки укладеного 29 листопада 2003 року, посвідченого приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Апишковою З.І., зареєстрованого в реєстрі за № 6803, площею 0,5862 га, по вул. Гагаріна, 28, у селі Софіївська Борщагівка, Бучанського району Київської області, кадастровий номер

3222486201:01:012:0001, про заміну сторони орендаря земельної ділянки з Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАНОМ ЛІМІТЕД» (ЄДРПОУ 39027742) на Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛЕНУМ» (ЄДРПОУ 44457865).

5. Витрати, пов'язані з укладанням додаткового договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки укладеного 29 листопада 2003 року, зареєстрованого в реєстрі за № 6803, та внесенням змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, покласти на орендаря – Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛЕНУМ».

7. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛЕНУМ» виконувати обов'язки орендаря земельної ділянки відповідно до Закону України «Про оренду землі».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

**Сільський голова**

**Олесь КУДРИК**

Підготовлено: \_\_\_\_\_ О. Якимаха

\_\_\_\_\_ М. Семіхова

\_\_\_\_\_ Р. Гусєв

\_\_\_\_\_ О. Левченко