



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Ярослава Мудрого, 1-А, с. Петропавлівська Борщагівка, Бучанський р-н, Київська обл.,  
08129, тел/факс (044) 334-60-36, <http://www.brada.gov.ua> E-mail: [pbrada@ukr.net](mailto:pbrada@ukr.net)  
Код ЄДРПОУ 04362489

**Заява**

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту  
внесення змін до генерального плану села Чайки Бучанського району  
Київської області

1.	Замовник та Розробник	<p><b>Борщагівська сільська рада</b> Юридична адреса: 08129, Україна, Київська область, Бучанський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Ярослава Мудрого, 1-А e-mail: <a href="mailto:pbrada@ukr.net">pbrada@ukr.net</a>.</p> <p><b>ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»</b> Юридична адреса: 07301, Київська обл., Вишгородський р-н, м. Вишгород, вул.Глібова,43 оф.140; e-mail: <a href="mailto:aplд@ukr.net">aplд@ukr.net</a> .</p>
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	<p>У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту – це містобудівна документація, що визначає принципи рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Термін дії генерального плану не обмежується.</p> <p>Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років. Основна мета роботи – на базі наданих замовником пропозицій та вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів, проаналізувати ситуацію, що склалася на території села та внести до графічних матеріалів генерального плану зміни, пов'язані зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об'єктів на території села Чайки. Генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.</p> <p>Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.</p> <p>«Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області» є містобудівною документацією, яка вирішує концептуальні напрямки розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Генеральним планом населеного пункту визначаються: потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреба у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритети забудови та іншого використання територій; функціональне зонування, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту; загальний стан довкілля, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.</p>

	<p>Важливе значення містобудівного аспекту цього питання виникає в зоні впливу великих міст, і особливо в зоні впливу міста Києва, як столиці держави. Розвиток міста Києва як центра агломерації спричиняє розвиток і периферійних територій самої агломерації та прилеглих до неї територій. Зміна в сфері соціально-економічних процесів викликає розвиток житлового будівництва, створення нових підприємств малого та середнього бізнесу, розвиток транспортної та інженерної інфраструктури. Позачергове внесення змін до генерального плану села Чайка розробляється у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б відповідала вимогам чинного законодавства і дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової та виробничої забудови, об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, підвищення рівня інженерного благоустрою територій населеного пункту, а також забезпечити як сталий розвиток населеного пункту так і формування елементів дієздатної громади, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища в існуючих межах населеного пункту.</p> <p>Генеральний план (внесення змін) села Чайки виконано на підставі рішення Петропавлівсько-Борщагівської (Борщагівської) сільської ради Києво-Святошинського (Бучанського) району Київської області «Про надання дозволу на внесення змін до Генерального плану села Чайки Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Київської області» № 13 від 09.11. 2017 року., та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації.</p> <p>Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”. Рішення генерального плану мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, а також широкому колу інших державних будівельних норм та державних стандартів України.</p> <p>Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.</p>
<p>3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).</p>	<p>Генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток населеного пункту, а і стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, безкризового, сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців. Сьогодні однією з задач генерального плану є визначення пріоритетів розвитку населеного пункту на найближчу та віддалену перспективу.</p> <p>Основним пріоритетом в розвитку населеного пункту – створення повноцінного життєвого середовища, яке наповнене гармонією та балансом в задоволенні життєвих потреб населення різного віку у різних сферах життєдіяльності – навчання, домашній побут, спілкування, відпочинок, праця, які об'єднані високим рівнем культурно- побутового обслуговування, інженерного благоустрою і транспортної інфраструктури. Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони</p>

навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану. Саме тому розвиток генерального плану с. Чайки спрямований на рішення таких взаємопов'язаних чинників:

екологічних, які безпосередньо впливають на людину у біологічному відношенні;

соціально-економічних, які визначають матеріальні ресурси в умовах існування та розвитку суспільства;

культурних, які впливають на розвиток свідомості.

Території, визначені для нового житлового будівництва в с. Чайки, не обмежені традиційними урбаністичними інструментами, а навпаки - складаються з окремих фрагментів міської тканини, а саме з окремих проектів фрагментів сільського (міського) середовища.

Явище надлишку реальної архітектури, що виникає в приміській зоні при достатньо хороших транспортних зв'язках з містом і можливості забезпечення інженерною інфраструктурою за рахунок міста - реалії нашого часу, які, не в останню чергу, притаманні і с. Чайки. Таким чином можна констатувати і зафіксувати в генеральному плані території, які в межах с. Чайки відповідними рішеннями були відведені для нової багатоповерхової та садибно-ї та блокованої забудови

На проектний період генеральним планом на території с. Чайки передбачається при формуванні цілісної архітектурно-просторової композиції розмістити систему парків, скверів, пішохідних алей, які органічно об'єднують всі містобудівні ансамблі забудови. Зелені зони розміщуються при об'єктах і центрах громадського обслуговування, а також підлягає озелененню вулично-дорожня мережа с. Чайки.

Для забезпечення достатнього рівня життя різних верств населення та проведення ефективної соціально-економічної політики, в генеральному плані с. Чайки приділяється увага всебічному підходу до організації системи громадського обслуговування.

Розроблення проекту «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області» передбачає формування проектних рішень на всю територію села. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території. Окремі види діяльності відносяться до таких, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Даний Проект визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, та потреб територіального розвитку населеного пункту.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до Проекту є: утворення та поводження з твердими побутовими відходами; використання природних рослинних ресурсів та розвиток зеленого господарства міста; забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць та виробничих об'єктів; наявність порушених ділянок, в тому числі, тих що зазнали техногенного впливу. Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для життя та відпочинку населення; зменшення забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць та виробничих об'єктів; створення передумов більш ефективного господарського використання земельних

		ресурсів населеного пункту.
4.	Ймовірні наслідки - для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	А) Проект «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області» є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Реалізація проектних рішень може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунти, ландшафт, повітря, поверхневі води. Виконання розділу "Стратегічної екологічної оцінки проекту «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області» передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ, об'єкти ПЗФ), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.
	Для територій з природоохоронним статусом.	Б) На території села Чайка наявні об'єкти природно-заповідного фонду. В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій, визначених проектом.
	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	В) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення - транскордонний вплив відсутній.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.	Зважаючи на комплексність рішень Проекту, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, промислово-виробничих ділянок різних галузей господарського комплексу, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури села Чайки, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки генплану, що передбачено методологією розробки містобудівної документації. Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.	Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення генерального плану населеного пункту та внесені до нього зміни в процесі виконання Проекту, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення. З огляду на стратегічний характер такого виду документації, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень визначеного проекту. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень Проекту загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників. Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області» може бути розширений та поглиблений.
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків	У ході виконання розділу "Стратегічної екологічної оцінки" передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень - на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України або світу, у першу чергу щодо: - оптимізації функціонально-планувальної організації виробничо-

<p>виконання документа державного планування.</p>	<p>комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від промислових, комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;</li> <li>- розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; формування зелених насаджень спеціального призначення;</li> <li>- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;</li> <li>- проведення реконструкції головних споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання і шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій.</li> </ul> <p>Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.</p>
<p>8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p>	<p>Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку Проекту визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" і складається з наступних розділів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зміст та основні цілі генерального плану села Чайки Бучанського району Київської області, його зв'язок з іншими документами державного планування;</li> <li>2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану;</li> <li>3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;</li> <li>4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області»;</li> <li>5. Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються визначеного проекту, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;</li> <li>6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;</li> <li>7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Проекту;</li> <li>8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;</li> <li>9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Проекту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;</li> <li>10. Розраховане на широку аудиторію резюме не технічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області».</li> </ol> <p>Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою проекту «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області».</p> <p>Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з</p>

		<p>питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково.</p> <p>За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>11. Громадське обговорення розділу "Стратегічна екологічна оцінка - охорона навколишнього середовища" до проекту «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області» проводиться в порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" для містобудівної документації ( ст. 12, п. 10 ).</p>
9.	<p>Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.</p>	<p>Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Борщагівської сільської ради на адресу: 08129, Україна, Київська область, Бучанський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Ярослава Мудрого, 1А., e-mail: pbrada@ukr.net.</p> <p>Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 15 днів з дня її оприлюднення ( з 15.04.2023 по 29.04.2023 року).</p> <p>Відповідно до ч. 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Генеральний план (внесення змін) села Чайки Бучанського району Київської області» передбачено 15 днів з дня отримання органами виконавчої влади такої заяви.</p>

Сільський голова

Олесь КУДРИК