

## ПРОТОКОЛ

### засідання стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської сільської територіальної громади

Місце проведення: с.Петропавлівська Борщагівка

Дата проведення: 09 березня 2023р.

Головуючий на засіданні стратегічної сесії: Кудрик О.Т.-Борщагівський сільський голова

#### Присутні учасники :

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Кудрик Олесь Тимофійович      | -Борщагівський сільський голова   |
| 2. Байда Олександр Григорович    | -депутат Борщагівської сільської ради<br>(член робочої групи)   |
| 3. Загваздін Сергій Михайлович   | -директор КП «Софія»<br>(член робочої групи)  |
| 4. Медвідь Олександр Вікторович  | -секретар Борщагівської сільської ради<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)   |
| 5.Лахтадир Лариса Іванівна       | -начальник Управління освіти, культури та спорту Борщагівської сільської ради<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)                    |
| 6.Юрченко Людмила Миколаївна     | -керівник комунального некомерційного підприємства «Медичний центр Борщагівської сільської ради»<br>(учасник стратегічної сесії по заяві) |
| 7.Кулагін Олексій Володимирович  | -директор ТОВ «ОМОКС»<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)  |
| 8.Мартинов Андрій Миколайович    | -забудовник житлових комплексів<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)  |
| 9.Чижевський Олександр Павлович  | -директор ТОВ «УКРНПЦИВІЛЬБУД»<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)   |
| 10.Шевчук Людмила Степанівна     | -директор ліцею<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)  |
| 11.Мишкіна Тетяна Миколаївна     | -директор ліцею №1<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)   |
| 12.Пушенко Оксана Іванівна       | -директор ліцею<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)  |
| 13.Дудка Руслан Петрович         | -депутат Борщагівської сільської ради<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)  |
| 14.Пальчевський Павло Леонідович | -депутат Борщагівської сільської ради<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)  |
| 15.Шупик Валерій Михайлович      | -член виконкому Борщагівської сільради<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)   |
| 19.Левченко Олександр Іванович   | -депутат Борщагівської сільської ради<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)  |
| 20.Сичов Дмитро Олексійович      | -директор ТОВ «Київський регіональний інститут земельної реформи»<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)                                |
| 21.Черемісін Олексій Федорович   | -підприємець,<br>засновник Муніципального патруля<br>(учасник стратегічної сесії по заяві)  |

22.Майстренко Ігор Олександрович	-підприємець (учасник стратегічної сесії по заяві)
23.Роговська Світлана Іванівна	-директор «Епіцентр» (учасник стратегічної сесії по заяві)
24.Назаренко Володимир Давидович	-директор ТОВ «Транс-Груп» (учасник стратегічної сесії по заяві)
25.Степанченко Сергій Анатолійович	-представник ОК «ТКЦМ «Софіївка» (учасник стратегічної сесії по заяві)
26.Білик Андрій Олексійович	-співласник ОК «ТКЦМ «Софіївка» (учасник стратегічної сесії по заяві)
27.Салабай Олександр Борисович	-голова ОК «ТКЦМ «Софіївка» (учасник стратегічної сесії по заяві)
28.Ярошенко Володимир Олександрович	-голова спілки ветеранів Афганістану воїнів -інтернаціоналістів Борщагівської територіальної громади, директор благодійної організації благодійний фонд ДРУЗІ-РАЗОМ ДО ПЕРЕМОГИ (учасник стратегічної сесії по заяві)
29.Ірей Анопрієв Владислав Олексійович	-представник духовенства (учасник стратегічної сесії по заяві)
30.Настоятель парафії прс.Симеона Стовпника Алексик Василь Васильович	-представник духовенства (учасник стратегічної сесії по заяві)
31.Настоят. парафії Св.Апост.Петра і Павла Сливчук Сергій Михайлович	-представник духовенства (учасник стратегічної сесії по заяві)

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ :**

1.Інформування про порядок проведення підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської сільської територіальної громади, отримані листи, пропозиції, щодо реалізації державних та регіональних інтересів, надані фізичними та юридичними особами.

2.Обговорення тематичних напрямків громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади.

3.Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення Комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії.

### **Вступне слово:**

Сільський голова Кудрик О.Т. розповів про основну мету стратегічної сесії та підстави для прийняття рішення про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської сільської територіальної громади. Окрім цього, проінформував присутніх щодо порядку денного та повідомив, що для отримання вихідних даних, які необхідно врахувати при розробленні комплексного плану, було надіслано листи в різні інстанції, частину відповідей з яких вже отримано. Також повідомив присутніх, що для врахування інтересів суміжних громад при розробленні комплексного плану було отримано листи від Білогородської територіальної громади, Вишневої територіальної громади та від КМДА.



Ознайомити присутніх з першим питанням порядку денного Кудрик О.Т. запросив Резванюк Т.І.-головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури.

**Резванюк Т.І.** проінформувала присутніх про порядок проведення підготовчих процедур для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади, отримані листи, вимоги щодо реалізації державних та регіональних інтересів, пропозиції, надані фізичними та юридичними особами.

На засіданні 7 сесії VIII скликання Борщагівської сільської ради від 20.10.21 прийнято рішення №51-7-VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади Бучанського району Київської області» та на сайті Борщагівська сільська рада було розміщено Повідомлення про початок прийому заявок від представників державних та комунальних підприємств, установ та організацій, інших заінтересованих сторін увійти до персонального складу робочої групи з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської сільської територіальної громади.

Відповідно до поданих заяв рішенням виконавчого комітету Борщагівської сільської ради №236 від 28.07.22 затверджений персональний склад робочої групи в кількості 15 членів, затверджено Положенням про робочу групу та Порядок формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади.

Робочою групою було проведено два засідання.

В газеті «Новий день» №10(9456) від 20.08.2022 оприлюднено оголошення про внесення пропозицій фізичними та юридичними особами з метою врахування громадських інтересів при розробці комплексного плану просторового розвитку відповідно до початку розроблення комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської сільської територіальної громади.

На сайті сільської ради розміщено Повідомлення про проведення стратегічної сесії для формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської сільської територіальної громади та прийом заяв для участі у стратегічній сесії, як публічного заходу громадського обговорення з формування завдання розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади. Для участі у стратегічній сесії запрошуються представники локальних територіальних громад, ключових спільнот громади, представники заінтересованих сторін-бюджетоутворюючих підприємств, установ та фондів, що сприяють розвитку територіальної громади, органів місцевого самоврядування.

На другому засіданні робочої групи виконаний відбір учасників стратегічної сесії за результатами розгляду поданих заяв та як визначено Положенням, за 5 робочих днів учасників стратегічної сесії було проінформовано про місце і час проведення заходу.

Також відділом містобудування та архітектури проведена робота для подальшого формування завдання Комплексного плану а саме:

- направлені листи всім суміжним територіальним громадам з метою отримання їх пропозицій для врахування при формуванні завдання комплексного плану;
- направлені листи до відповідних структур з метою отримання вихідних даних.

На даний час отримані вихідні дані:

- Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації;
- Головного управління Держгеокадастру у Київській області;
- Департаменту ЖКГ та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації;
- ПАТ «Київоблгаз»;
- Служби автомобільних доріг у Київській області;
- філії УМГ «Київтрансгаз» ПАТ «Укртрансгаз»;
- Бучанської районної військової адміністрації;
- Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра;
- Київської військової адміністрації;
- Управління культури Київської облдержадміністрації;
- ДУ «Держгрунтохорона»;
- Київського державного об'єднання «Київліс»;
- ПрАТ НЕК «Укренерго»
- Державного науково-виробничого підприємства «Державний інформаційний геологічний фонд України»;
- Державної авіаційної служби України.

Також отримані листи від адміністрацій суміжних територіальних громад:

- Вишнівської міської ради;
- Білогородської сільської ради;
- Київської міської ради

Збір вихідних даних продовжується.

**Кудрик О.Т.** запропонував перейти до наступного питання порядку денного: «Обговорення тематичних напрямків громадського обговорення комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади».

Кудрик О.Т. надав слово Чижевському О.П.

**Чижевський О.П.** розповів про суть та структуру комплексного плану просторового розвитку. Зазначив, що необхідно доопрацювати діючі генеральні плани з врахуванням умов використання всієї території громади, з врахуванням побажань фізичних та юридичних осіб та вимог законодавства. Наголосив, що в завданні на розроблення комплексного плану особливу увагу потрібно приділити об'єктам соціальної інфраструктури. Повідомив про проблему соціальної інфраструктури, зовнішнього та внутрішнього транспорту та інженерного забезпечення в громаді. Запропонував упорядкувати інженерні мережі в межах громади. Закликав громаду активно долучатись до процесу формування завдання на комплексний план та визначити побажання розвитку громади.

**Кудрик О.Т.** запросив учасників до обговорення тематичних напрямків розвитку нашої громади.

**Кулагін О.В.** розповів про напрямок розвитку території громади, а саме комплексний розвиток території. Запропонував зосередити увагу на розташовуванні на території громади виробничих підприємства, які б сприяли зайнятості населення громади та залученню інвестицій. Розповів про ресурси території громади, а саме потужність інженерного забезпечення. Запропонував передбачити територію для



розташування підстанції в с. Чайки. Підсумував вище сказане закликом зосередитись на необхідності розроблення концепції створення виробничих підприємств.

**Кудрик О.Т.** погодився з проблемою енергозабезпечення. Повідомив, що погоджений проєкт прокладки кабелів з ПС Жуляни. В с. Софіївська Борщагівка по вулиці Героїв Небесної Сотні заплановано будівництво ПС 110/10 «Софіївська», на яку виділено фінансування. В цілому протягом наступних 4-5 років на території громади заплановано побудувати 2 підстанції потужністю 110 кВ.

**Кулагін О.В.** зауважив, що швидше буде побудувати підстанцію в межах с. Чайки.

**Кудрик О.Т.** підсумував, що в громаді дійсно існує проблема із забезпеченням населення електроенергією, але наголосив, що з мережами газопостачання все гаразд і є можливості для подальшої розбудови. Ці обставини необхідно врахувати при розробці комплексного плану.

Наступним тематичним напрямком обговорення стала проблема напрямків потоку населення та автомашин на м. Київ та покращення зайнятості населення в громаді.

**Кудрик О.Т.** наголосив, що при розробці комплексного плану на території громади необхідно врахувати проходження кільцевої дороги навколо Києва і врахувати розміщення відповідної інфраструктури вздовж цієї транспортної артерії.

**Представник автотранспортної компанії ТОВ «Транс Груп»** розповів про розвиток ринку перевезень пасажирів на території громади та його зростання за останні 15 років. Наголосив на тому, що при проектуванні дорожньої мережі необхідно враховувати рух маршрутного автотранспорту, передбачати кармани - заїзди громадського транспорту та місця для розташування кінцевих зупинок. Також наголосив на важливості побудови тротуарів для безпечного руху пішоходів.

**Кудрик О.Т.** повідомив, що в громаді є велика щільність населення та велика кількість дітей, тому в комплексному плані необхідно врахувати розташування шкіл, садочків та спортивних комплексів, щоб забезпечити цими послугами всіх мешканців громади.

Розповів, що на території громади немає місця для розміщення великих промислових підприємств з урахуванням відповідних санітарних норм через велику щільність забудови території. Тому громаді варто зосередитись на створенні невеликих підприємств, пріоритетом діяльності яких буде забезпечення власних потреб населення громади у відповідних товарах та послугах.

Зазначив, що великі торговельні мережі формують значну частину бюджету громади. Наголосив на необхідності створення додаткової інфраструктури для забезпечення відпочинку та дозвілля населення. Громада займає перше місце в Київській області за кількістю зареєстрованих підприємств. Наголосив, що при розробці містобудівної документації необхідно передбачати в цокольних та перших поверхах багатоквартирних житлових будинків вбудовані приміщення для громадської інфраструктури.

**Пальчевський П.Л.** наголосив на важливості створення зелених рекреаційних зон, зон для відпочинку дорослих та дітей.

**Кудрик О.Т.** відмітив проблеми інженерних мереж, особливо зливової каналізації, запропонував об'єднати в одне ціле наявні інженерні мережі в населених пунктах та детально пропрацювати схему інженерних мереж при розробці комплексного плану. Підсумовуючи зустріч, Кудрик О.Т. наголосив на необхідності розташувати в с. Петропавлівська Борщагівка, поруч із ліцеєм, сучасний комплекс з басейном, актовою залою, бібліотекою та приміщеннями для гуртків.

**Кудрик О.Т.** запитав у присутніх, чи є ще бажані висловитись по питанню обговорення тематичних напрямків розвитку громади та запропонував приступити

до обговорення третього пункту порядку денного «Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії». Передав слово Резванюк Т.І.

**Резванюк Т.І.** проінформувала присутніх про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії, а саме:

-узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії, коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на сайті замовника з можливістю коментування не менше як 10 робочих днів.

-підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану відповідно до вимог Порядку на основі протоколу стратегічної сесії.

-схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менше як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на сайті сільської ради.

-проведення тендерних закупівель щодо розроблення містобудівної документації.

-визначення розробника та публікація на сайті замовника календарного плану виконання робіт з розроблення містобудівної документації.

**Кудрик О.Т.** подякував усім за участь у стратегічній сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської сільської ради та оголосив про закриття засідання.

Головуючий на засіданні стратегічної сесії



**Олесь КУДРИК**