



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 грудня 2022 року

№ 507

с. Петропавлівська Борщагівка

Про організацію проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку

Розглянувши лист КП «Борщагівка» від 19.12.2022 №1232/10-06 та лист ТОВ «ЖЕО ПЕТРОПАВЛІВСЬКА ЕКСПЛУАТУЮЧА КОМПАНІЯ» щодо проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» від 13.06.2016 № 150, з метою забезпечення на території сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області ефективного утримання багатоквартирних будинків, співвласниками яких не створені ОСББ, не прийняті рішення про форму управління багатоквартирним будинком, виконавчий комітет Борщагівської сільської ради, -

В И Р І Ш И В:

1. Провести конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області.

2. Визначити перелік будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком згідно з додатком 1.

3. Затвердити склад конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області згідно з додатком 2.

4. Затвердити Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області згідно з додатком 3.

5. Доручити конкурсній комісії:

5.1. розробити конкурсну документацію по проведенню конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області, щодо кожного об'єкту, та подати її на затвердження виконавчому комітету;

5.2. розробити графік проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, щодо кожного об'єкту, та подати його на затвердження виконавчому комітету.

5.3. сформулювати об'єкти конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області та подати їх на затвердження виконавчому комітету.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на профільного заступника сільського голови.

Сільський голова

(підпис)

Олесь КУДРИК

Додаток 1 до рішення
виконавчого комітету
Борщагівської сільської ради
Від 23 грудня 2022р. №507

Перелік
будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка
та Чайки Бучанського району Київської області, в яких не створено
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники
яких не прийняли рішення про форму
управління багатоквартирним будинком

№ з/п	Місцезнаходження
1.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Сонячна, буд. 9
2.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Шкільна, буд. 27А
3.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Шкільна, буд. 27Б
4.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Чайки, вул. Коцюбинського, буд. 1
5.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Чайки, вул. Коцюбинського, буд. 2
6.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Чайки, вул. Коцюбинського, буд. 3
7.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Чайки, вул. Коцюбинського, буд. 4
8.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Чайки, вул. Коцюбинського, буд. 5
9.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Чайки, вул. Коцюбинського, буд. 6
10.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Борщагівська, 28А
11.	Київська обл., Бучанський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Борщагівська, 30А

Сільський голова

(підпис)

Олесь КУДРИК

Склад
конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних
будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка
та Чайки Бучанського району Київської області

Голова
конкурсної комісії

Перший заступник сільського
голови з питань забезпечення
роботи сільської ради

Секретар
конкурсної комісії:

Начальник відділу ЖКГ,
благоустрою та транспорту

Члени
конкурсної комісії:

Начальник відділу
планування, бухгалтерського
обліку та звітності

Начальник юридичного
відділу

Головний спеціаліст відділу
капітального будівництва

Сільський голова

(підпис)

Олесь КУДРИК

Додаток 3 до рішення
виконавчого комітету
Борщагівської сільської ради
Від 23 грудня 2022 року №507

Положення
про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних
будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка
та Чайки Бучанського району Київської області

I. Загальні положення.

1.1. Положення про конкурсну комісію щодо призначення управителя багатоквартирних будинків сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області (далі – Положення) розроблено відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» від 13.06.2016 року №150.

1.2. Положення визначає порядок створення та організацію діяльності конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку (далі – конкурсна комісія) та процедуру проведення конкурсу.

1.3. Терміни, що використовуються у цьому Положенні, вживаються у значеннях, наведених в Законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку».

1.4. Організатором конкурсу є виконавчий комітет Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області (далі - виконавчий комітет Борщагівської сільської ради).

1.5. Конкурсна комісія – це постійно діючий колегіальний орган, що утворюється виконавчим комітетом Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області, для проведення конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку на території сіл Софіївська Борщагівка, Петропавлівська Борщагівка та Чайки Бучанського району Київської області відповідно до вимог законодавства України.

1.6. Основними принципами діяльності комісії є:

- законність;
- колегіальність;
- повнота розгляду конкурсних пропозицій відповідно до встановлених умов конкурсу;
- обґрунтованість прийнятих рішень;
- рівність усіх учасників конкурсу перед комісією.

1.7. Основним завданням конкурсної комісії є підготовка конкурсної документації та подання її на затвердження організатору конкурсу, забезпечення організації та проведення конкурсного відбору управителя багатоквартирного будинку та визначення переможця.

II. Склад і порядок утворення конкурсної комісії

2.1. Організатор конкурсу створює конкурсну комісію, склад якої та положення про яку затверджуються організатором конкурсу. Головою конкурсної комісії призначається представник організатора конкурсу.

2.2. До складу конкурсної комісії за рішенням організатора конкурсу можуть входити представники профільних громадських об'єднань у сфері житлово-комунального господарства та органів самоорганізації населення (за згодою).

2.3. До складу конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу, представники учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи посадових осіб та власників корпоративних прав учасників - юридичних осіб.

III. Повноваження конкурсної комісії

3.1. При підготовці та проведенні конкурсу з визначення управителя багатоквартирного будинку конкурсна комісія керується Порядком проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №150 від 13.06.2016 року, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, в межах наданих повноважень.

3.2. Розробляє конкурсну документацію проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в порядку визначеному законодавством. У разі потреби, готує проект змін до конкурсної документації та подає їх на затвердження організатора конкурсу.

3.3. Розробляє графіки проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, щодо кожного об'єкту конкурсу, та формує об'єкти конкурсу.

3.4. Подає конкурсну документацію на затвердження організатору конкурсу.

3.5. Готує та розміщує від імені організатора конкурсу на офіційному веб-сайті Борщагівської сільської ради оголошення про проведення конкурсу з визначення управителя багатоквартирного будинку.

3.6. Проводить реєстрацію конкурсних пропозицій в журналі обліку конкурсних пропозицій, який повинен містити дату та час надходження конкурсної пропозиції, найменування учасника конкурсу, місцезнаходження учасника конкурсу та його контактний телефон.

3.7. Забезпечує надсилання конкурсної документації учасникам конкурсу від імені організатора конкурсу протягом трьох робочих днів після надходження від учасника конкурсу заяви про участь у конкурсі, у якій зазначається спосіб надання конкурсної документації.

3.8. Готує та направляє від імені організатора конкурсу роз'яснення щодо змісту конкурсної документації, що надаються протягом трьох робочих днів з дня отримання звернення. Відповідь з таким роз'ясненням може оприлюднюватись на офіційному веб-сайті Борщагівської сільської ради за усним рішенням голови конкурсної комісії.

3.9. При проведенні зборів учасників конкурсу з метою надання роз'яснень щодо змісту конкурсної документації ведеться протокол, який надсилається протягом трьох робочих днів усім учасникам конкурсу.

3.10. Організовує від імені організатора конкурсу огляд учасниками конкурсу об'єктів конкурсу та забезпечує фізичний доступ до них.

3.11. Розгляд заяв та оцінка конкурсних пропозицій, визначення переможця конкурсу та укладення договору здійснюється конкурсною комісією згідно Порядку.

3.12. Конкурсна комісія має інші повноваження визначені законодавством, в межах покладених на неї завдань.

IV. Організація роботи конкурсної комісії

4.1. Конкурсна комісія приступає до роботи з моменту затвердження її складу.

4.2. Всі зміни до складу конкурсної комісії вносяться відповідними рішеннями виконавчого комітету Борщагівської сільської ради.

4.3. Керує діяльністю конкурсної комісії і організовує її роботу голова конкурсної комісії. Голова конкурсної комісії в межах наданої компетенції:

- скликає засідання конкурсної комісії;
- головує на засіданнях конкурсної комісії;
- дає розпорядження та доручення, обов'язкові для членів конкурсної комісії;
- дає доручення спеціалістам, які залучені до роботи конкурсної комісії;
- організовує підготовку матеріалів на розгляд конкурсної комісії;
- представляє конкурсну комісію у відносинах з юридичними та фізичними особами.

4.4. У разі відсутності голови конкурсної комісії його повноваження виконує виконуючий обов'язки голови конкурсної комісії, який обирається на засіданні конкурсної комісії з її членів.

4.5. Секретар конкурсної комісії:

- несе відповідальність за підготовку матеріалів для розгляду конкурсної комісії та ведення протоколів засідання конкурсної комісії;
- оповіщає всіх членів конкурсної комісії про заплановані засідання за три дні до дати їх проведення;
- забезпечує виконання доручень голови конкурсної комісії.

4.6. Члени конкурсної комісії зобов'язані брати участь у діяльності конкурсної комісії, виконувати розпорядження і доручення голови конкурсної комісії.

4.7. Члени конкурсної комісії користуються рівним правом голосу у прийнятті рішень.

4.8. Засідання конкурсної комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше як половини її складу.

4.9. Усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менше як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

4.10. Всі рішення конкурсної комісії приймаються шляхом відкритого голосування, результати якого заносяться до відповідного протоколу.

4.11. Рішення конкурсної комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами конкурсної комісії, які брали участь у голосуванні.

4.12. Конкурсна комісія користується іншими правами в межах покладених на неї повноважень. У разі наявності в роботі комісії обставин не врегульованих даним Положенням, рішення приймаються згідно законодавства України, яким врегульовано відповідні правовідносини.

Сільський голова

(підпис)

Олесь КУДРИК