

Фізична особа-підприємець Коваленко Юлія Василівна

**ПРОЄКТ ЗВІТУ
МІСТОБУДІВНОГО МОНІТОРИНГУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА БОРЩАГІВКА
БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ГРОМАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Фізична особа-підприємець

Ю.В. Коваленко

Головний архітектор проєкту

О. С. Перегон

ЗАВДАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Борщагівської сільської територіальної громади

_____ О. Т. Кудрик

Провести аналіз генерального плану с. Петропавлівська Борщагівка розробленого ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» у 2019р. та затвердженого рішенням Борщагівської сільської ради № 47-4-VIII від 12.02.2021р., з метою визначення основних техніко-економічних показників необхідних для формування результатів містобудівного моніторингу.

Для проведення містобудівного моніторингу замовник надає:

- Генеральний план (внесення змін) села Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області;
- Топографічне знімання М 1:2000;

Проектній організації звернутись до відділу містобудування, архітектури та ЖКГ для отримання інформації необхідної під час формування звіту. Інша інформація (вихідні дані) надається замовником (Борщагівська сільська територіальна громада) в межах повноважень передбачених законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності».

Фізична особа-підприємець

_____ Ю.В. Коваленко

Начальник відділу містобудування та
архітектури Борщагівської сільської ради

_____ Б.В. Лоїк

ЗМІСТ

Позначення	Назва	Стор
	Титульний аркуш	1
	Завдання	2
	Зміст	3
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	4
	1. Вступ	5
	2. Аналіз вихідних даних	10
	3. Основні фактори, що унеможливають реалізацію Генерального плану (внесення змін) села Петропавлівська Борщагівка	11
	4. Висновок	13
	II. ДОДАТКИ	14
Серія АА № 001645 від 21.06.2013р.	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, виданий Перегон Ользі Сергіївні	15
Серія НС № 005920 від 24.05.2019р.	Свідоцтво про підвищення кваліфікації видане Перегон Ользі Сергіївні	16
№ 47-4-VIII від 12.02.2021р	Рішення Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області «Про затвердження генерального плану села Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області»	17
	Пропозиції громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування	18
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
	Опорний план М1:4000	
	Схема показників стану і змін об'єктів містобудування М 1:4000	
	Територія, що підлягає уточненню № 1 М1:2000	
	Територія, що підлягає уточненню № 2 М1:4000	

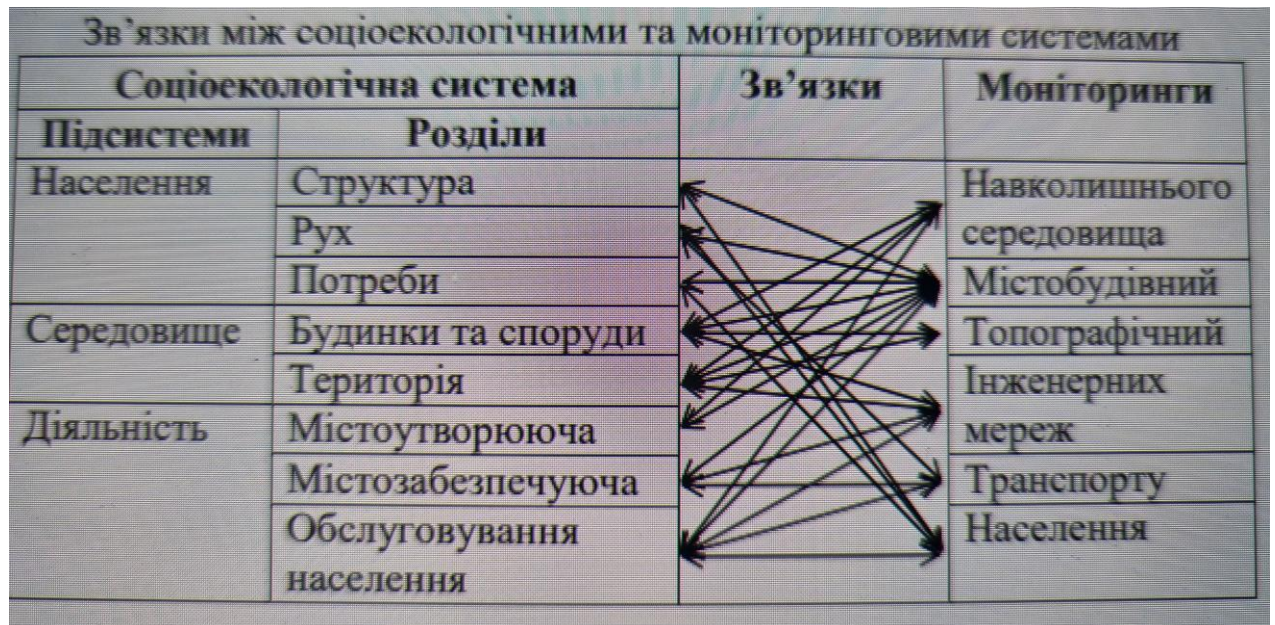
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Містобудівний моніторинг – система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів. Містобудівний моніторинг розділяється так:

- моніторинг забудови;
- моніторинг містобудівної документації;
- моніторинг інфраструктури;
- топографічний моніторинг.

В державі регулярно проводиться дослідження та спостереження за різними верствами населення у видах їх діяльності та фізичного стану. Зокрема моніторинг стану здоров'я населення, якості життя, освіти, соціально-демографічний, фінансовий, економічний моніторинг і т.п. Для даного дослідження будемо вважати, що згадані види спостережень в функціонують в складі «систему моніторингу населення».



Сучасна містобудівна політика в Україні щодо формування та розвитку територій населених пунктів визначена наступними законодавчими актами: – Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України; – законами України «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Про регулювання містобудівної діяльності», а також і іншими законами України, які регулюють різні питання у сфері містобудування, розвитку територій та населених пунктів, в тому числі і розміщення житлової забудови.

Даний Містобудівний моніторинг проведено як систему спостережень, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, відповідно до вимог містобудівної документації Генеральний план с. Петропавлівська Борщагівка, розроблений ДП«УКРНДПЦИВІЛЬБУД» та затверджений рішенням Борщагівської сільської ради № 47-4-VIII від 12.02.2021р та спрямований на забезпечення сталого розвитку території села Петропавлівська Борщагівка з урахуванням державних і громадських інтересів.

У сучасному світі підвищена увага стала приділятися питанням сталого розвитку територій. У першу чергу, це стосується країн, що розвиваються, які вступають в епоху масової урбанізації. Процес сталого розвитку здатний забезпечити істотне зростання продуктивності і рівня життя, однак, він може породити собою екологічні та інші ризики, які можуть багато в чому звести нанівець досягнуті позитивні результати. Багато держав з ринковою економікою вже зараз прагнуть до сталого розвитку, тобто до економічного зростання, що забезпечує підвищення якості життя без шкоди для навколишнього середовища і природних ресурсів. Сталий розвиток передбачає зростання економіки, розвиток цивілізації, сучасних технологій і якості життя людини в цілому повинні відбуватися в гармонії з природним середовищем і не допускати виснаження її ресурсів. Однак при сучасному рівні соціально-економічного розвитку домогтися цього досить складно.

У руслі процесів, пов'язаних з набуттям права власності на землю яка є складовою частиною структурних змін при соціально-економічному реформуванні України, актуальними стають питання розвитку населених пунктів, планувальної організації території згідно з сучасними вимогами, інвестиційною діяльністю та соціальними потребами.

Важливе значення містобудівного аспекту цього питання виникає в зоні впливу міста Києва. Беручи до уваги Проект Закону про засади адміністративно-територіального устрою України та Проект Закону про міські агломерації, розвиток м. Буча як центра міжрайонної системи розселення сприяє розвитку периферійних територій системи, а також прилеглих до неї територій. Сучасні соціально-економічні процеси викликають на цих землях розвиток житлового, а з врахуванням специфіки регіону садового і дачного будівництва, створення нових підприємств малого та середнього бізнесу, вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури.

Необхідність проведення містобудівного моніторингу обумовлена наступними факторами:

- необхідність прийняття нових сучасних стратегічних та планувальних рішень пов'язаних із змінами соціально-економічних умов розвитку району, головна з яких реформа децентралізації;
- врахування розробленої і затвердженої протягом 2019-2021рр. містобудівної документації
- врахування земельпорядної документації, опрацьованої протягом 2016-2020 років, щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб за відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

В ході моніторингу проведено:

- отримання даних, необхідних для отримання результатів Моніторингу;
- аналіз даних отриманих в процесі Моніторингу;
- приведення даних до сучасного вигляду із застосуванням GIS-технологій.

Основною метою містобудівного моніторингу с. Петропавлівсько Борщагівка, в частині збору, моніторингу та аналізу інформації стали показники реалізації щодо

1. Генеральної схеми планування території України за опрацюванням матеріалів щодо:

- затверджених детальних планів територій за період з 2011-2021 років;
- розвитку території за видами та режимами переважного використання;

- розвитку системи розселення;
- забезпечення сталого розвитку населених пунктів;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури;
- стану довкілля;

2. Реалізації містобудівної документації на регіональному рівні за опрацюванням матеріалів щодо:

- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

- узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями;

- узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення;

- характеристики структури та потужностей виробничого комплексу;

- узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання;

- характеристики оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;

- характеристики науково-дослідних, дослідно-експериментальних, проваджувальних, інформаційних, проєктних організацій, вищих навчальних закладів;

- характеристики рівня розвитку соціальної інфраструктури;

- характеристики інвестиційної привабливості території;

- тематичних картографічних матеріалів в аналоговій та цифровій формі;

- прогнозних параметрів розвитку економіки, чисельності населення, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення;

- характеристики природної та техногенної безпеки;

- характеристики пожежних депо;

3. Реалізації містобудівної документації на місцевому рівні за опрацюванням матеріалів щодо:

- надання містобудівних умов та обмежень;

- надання технічних умов;

- надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки;

- реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт;

- реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт;

- реєстрації виданих дозволів на виконання будівельних робіт;

- реєстрації декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів;

- реєстрації декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт;

- даних виконавчої зйомки;

- статистичної звітності балансової вартості майнових комплексів;

- метаданих наявної та оновленої геопросторової інформації у відповідних базах даних на відповідну територію;

- даних проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

- інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод;

- характеристики населення, балансу трудових ресурсів;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;
- оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом та несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих вод;
- характеристик небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів очікування утворення провалів, зсувів;
- існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, а також абсолютний і прогнозний рівень безробіття;
- статистичної звітності щодо кількості паркомісць для мешканців за складом парку та видами зберігання;
- характеристики житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, вулично-дорожньої мережі, транспорту, будівельної бази;
- надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво;
- стану проєктної роботи, інженерної підготовки, інженерного обладнання;
- дані програм економічного і соціального розвитку;
- дані квартирної обліку за кількістю та складом родин, а також інші показники з документованих джерел, що встановлюються уповноваженим органом містобудування та архітектури, зміни яких впливають на містобудівну діяльність.

Містобудівний моніторинг Генерального плану (внесення змін) с. Петропавлівська Борщагівка розроблено відповідно до рішення Борщагівської сільської ради від № 47-4-VIII від 12.02.2021р, на підставі Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 N 170, з метою отримання показників стану і змін об'єктів містобудування і визначення можливості реалізації положень Генерального плану с. Петропавлівська Борщагівка на підставі таких даних:

- Генеральний план села Петропавлівська Борщагівка, розроблений ДП«УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» та затверджений рішенням Борщагівської сільської ради від № 47-4-VIII від 12.02.2021р;

- даних Публічної кадастрової карти України (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>).

Під час розроблення документації було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закону України «Про місцеве самоврядування»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про туризм»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про правові засади цивільного захисту»;
- Закон України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Закон України «Про пожежну безпеку»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Закон України «Про тепlopостачання»;
- Закон України «Про електроенергетику»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про транспорт»;
- Закон України «Про трубопровідний транспорт»;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 N 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу»;
- Наказ про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації від 16.11.2011 № 290 (Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за N 1468/20206), Наказ від 05.07.2011 № 103 Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки (Зареєстровано у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за № 902/19640, Наказ Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень від 31.05.2017 № 135 (Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. за № 714/30582), Наказ Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються від 06.11.2017 № 289 (Зареєстровано у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2017 р. за № 1437/31305);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.97 N 269 "Про затвердження Положення про порядок розпорядження картографічною інформацією";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N 556 "Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N 559 "Про містобудівний кадастр"
- Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд.».

2. Аналіз вихідних даних

В зв'язку з реформою децентралізації та добровільним об'єднанням територіальних громад, село Петропавлівська Борщагівка ввійшло до Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області з адміністративним центром громади в с. Петропавлівська Борщагівка, та районним центром м. Буча.

Борщагівська сільська територіальна громада розташована на заході від межі м. Києва.

Район характеризується такими природнокліматичними показниками:

- середньорічна температура повітря +6.8 С;
- середньорічна кількість опадів 602 мм;
- максимальна висота снігового покриву 103 мм;
- максимальна глибина промерзання ґрунту 120 мм;
- панівні напрямки вітрів: літом - північні та західні, взимку - західні.

За природно - кліматичними ознаками територія відноситься до району II-В.

Геологічна будова

Ґрунти: дерново-прихованопідзолисті і слаборозвинуті піщані, дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані, темно-сірі та сірі опідзолені легкосуглинкові, сірі опідзолені слабо та сильнозмиті легкосуглинкові, темно-сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові.

Рослинність: сосна, вільха, береза бородавчата, вишня садова, в'яз звичайний, в'яз гладкий, граб звичайний, груша звичайна, дуб звичайний, верба вавілонська, каштанкінський, клен-явір, горіх волоський, кущі - акація жовта, айва японська, барбарис звичайний, бузина чорна, кизильник, садовий жасмин.

Рельєф місцевості переважно рівнинний в східній частині яскраво виражений, яружно-балковий.

До складу Борщагівської сільської територіальної громади входять три населених пункти с. Петропавлівська Борщагівка, с. Софіївська Борщагівка та с. Чайки.

Село Петропавлівська Борщагівка має вигідне географічне положення, як в межах району, так і в межах області. Значний вплив на напрямок розвитку населеного пункту має його безпосередня близькість до Києва. Розвиток житлового будівництва, а також садового та дачного будівництва, ведеться переважно в західному, південному та південно-західному напрямках.

Територія населеного пункту складає 920,6526 га. На сході село межує з Кільцевою дорогою м. Києва, що обумовлює специфіку системи розселення, сфери обслуговування, інженерного та транспортного забезпечення населення. На півночі – з містом Києвом, на заході з с. Чайки, на півдні з с. Софіївська Борщагівка.

Основний тип забудови, яка склалася, є садибна житлова забудова, група 2-4-5-поверхових будинків в центральній частині населеного пункту та нових кварталів 3-12-поверхової багатоквартирної житлової забудови в західній частині населеного пункту.

Житлова забудова населеного пункту складається із садибної та багатоквартирної житлової забудови. Багатоквартирна житлова забудова розміщена в західній і східній частинах населеного пункту. Нові квартали багатоквартирної житлової забудови з'явилися в центральній частині населеного пункту. Прогнозована чисельність населення, відповідно розробленого генерального плану с. Петропавлівська Борщагівка складе 34950 осіб.

Громадський центр знаходиться в стадії формування, яке було перерване соціально-економічними змінами на селі. Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на розрізаних ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту. Це – будівля сільської ради на 35 робочих місць, два заклади середньої освіти I-III ступенів на 1440 і 650 учнів, два заклади дошкільної освіти на 150 і 70 місць, ПТУ-33, центр розвитку «Апельсин», церква «Симеона Стовпника», «Храм різдва Пресвятої

Богородиці», існуючі магазини продовольчих та промислових товарів, кафе та ресторани різної місткості.

З медичних закладів в селі розташовується амбулаторія на 70 відвідувань за зміну. За останні роки внаслідок інтенсивної житлової та громадської забудови з'явилося багато приватних торговельних закладів, закладів громадського харчування, обслуговування та надання різноманітних послуг населенню; приватні лабораторії і медичні клініки. З'явилися приватні дитячі садочки, навчальні заклади, як постійного так і періодичного відвідування, приватні готелі.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Дана містобудівна документація, мала вирішити концептуальні напрямки розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральним планом населеного пункту необхідно визначити: потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреба у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритети забудови; функціональне зонування, планувальна структура; загальний стан довкілля, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Топографо-геодезичні роботи виконані в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень (обтяжень) у їх використанні та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання підготовчих робіт

3. Основні фактори, що унеможливають реалізацію Генерального плану села Петропавлівська Борщагівка

Для підвищення ефективності реалізації проектних рішень генерального плану села Петропавлівська Борщагівка та втілення їх у практики будівництва поставлені такі основні завдання:

- використовувати основні нормативно-правові акти у містобудівельній діяльності;
- виконувати моніторинг розвитку житлової забудови, промислових територій та культурного середовища населеного пункту;
- виявляти фактори від яких залежить економічний успіх та привабливість території.

Планувальна структура села Петропавлівська Борщагівка складна і багатоманітна, що обумовлене спільною межею з містом Києвом. При плануванні населеного пункту необхідним є проведення зонування території за видами її користування. Функціональне зонування є однією з найважливіших складових містобудівного регулювання використання території. Зонування населеного пункту – це поділ території на окремі функціональні зони, які характеризуються подібними типологічними ознаками і встановленням для цих зон бажаних видів перспективного функціонального використання, містобудівного перетворення, видів та масштабів нового будівництва. План зонування (зонінг) розробляється в складі генерального плану або шляхом внесення змін в генеральний план з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон. Функціональна зона розуміється як територія в певних межах з однорідним функціональним призначенням і відповідним йому регламентом використання. Функціональне призначення території розуміється як переважаючий вид діяльності (функція), для якої призначена територія.

Зонінг має перешкоджати утворенню земельних ділянок, які не можна було б використовувати відповідно до встановлених містобудівних регламентів (в тому числі планувальних параметрів – розмірів, відступів, конфігурації тощо). За кордоном вироблено

досвід так званого «гнучкого зонування», що враховує природний контур місцевості. Методами такого зонування є «плаваючі зони» та «планова забудова» (що передбачає порядок ущільнення забудови земельної ділянки та інші вимоги з контролю за подібненням земель). Даний метод можливий до застосування при розробленні Плану зонування села Петропавлівська Борщагівка.

Враховуючи близькість до м.Києва та розвиток будівельних технологій актуальним стає питання розміщення територій під багатоквартирну забудову в структурі населеного пункту. Розвитку багатоповерхового будівництва сприяють такі чинники, як збільшення чисельності населення, обмеженість міських територій і висока вартість земельних ділянок. Це призводить не тільки до освоєння нових міських площ, а й до підвищення щільності і загальної висотності. Насамперед при плануванні необхідно враховуватися соціальні фактори:

- 1) демографічний склад існуючого та прогнозованого населення;
- 2) стан системи соціально-побутового обслуговування;
- 3) стан системи благоустрою населеного пункту;
- 4) транспортна досяжність.

Визначення основних факторів виконано відповідно до результатів моніторингу, проведеного у формі камерального вивчення та аналізу нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності, матеріалів відкритих аерокосмічних знімків Google Earth (<https://www.google.com/intl/ru/earth/>), довідок, натурних обстежень, топографічного знімання М 1:2000, детальних планів територій, планів зонування, будівельних паспортів, містобудівних умов та обмежень, паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, декларацій та дозволів про початок виконання підготовчих та будівельних робіт за ресурсом Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Перелік земельних ділянок та їх основні техніко-економічні показники наведено в таблиці:

№п/п	Необхідні уточнення	№ ділянки	Площа ділянки
	Планувальна структура кварталу не враховує існуючого функціонального призначення територій.	1	4,0131
	Уточнити можливість розташування розв'язки з урахуванням території прилеглих населених пунктів.	2	31,3598
	Всього		35,3729

На територію ділянки, що уточнюється № 1, було розроблено детальний план території, який повинен уточнювати положення генерального плану села Петропавлівська Борщагівка, а не змінювати функціональне призначення території.

4.Висновок

Результатом проведеного моніторингу Генерального плану села Петропавлівська Борщагівка став отриманий набір геопросторових даних, що дозволяє формувати електронний та аналоговий графічний, табличний (текстовий) документ у формі звіту, довідки, доповіді.

Відповідні графічні матеріали додаються.

Отримані матеріали оформлено у вигляді аналітичного звіту та може бути використано при формуванні бази даних містобудівного кадастру, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

Містобудівний моніторинг Генерального плану с. Петропавлівська Борщагівка актуалізував данні містобудівного кадастру, необхідні для розроблення або уточнення відповідної містобудівної документації.

Враховуючи наявну містобудівну ситуацію та зважаючи на результати проведеного аналізу вищезазначених матеріалів, зазначаємо, що дострокове внесення змін до генерального плану села Петропавлівська Борщагівка є доцільним та своєчасним рішенням, яке обумовлено необхідністю врахування потреб громади, концептуального розвитку приміської зони міста Києва щодо системи розселення населення, а також перспективного сталого формування транспортної та інженерної інфраструктури.

Містобудівний моніторинг виконувався з метою обґрунтування необхідності внесення змін до містобудівної документації Генеральний план села Петропавлівська Борщагівка.

II. ДОДАТКИ

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ