

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО НАМІР ЗМІНИ ТАРИФІВ НА ПОСЛУГИ
ТОВ «Житлоіндбудсервіс» З ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА
ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОВІДВЕДЕННЯ**

ТОВ «Житлоіндбудсервіс» інформує про намір зміни тарифів (шляхом встановлення нових тарифів) на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення:

Тариф	Діючий тариф, грн./куб.м, з ПДВ	Відсоток відшкодування	Плановий тариф, грн./куб.м, з ПДВ	Дата останнього перегляду
Централізоване водопостачання	13,18	72%	18,22	21.10.2021
Централізоване водовідведення	12,58	74%	17,02	21.10.2021
Централізоване водопостачання для суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення	10,81	72%	14,99	21.10.2021

Причинами перегляду тарифу є значні зміни основних складових відносно врахованих в тарифах:

Постановою від 22.12.2021 № 2842 Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, для ПрАТ «АК «Київводоканал», який є постачальником послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для ТОВ «Житлоіндбудсервіс», з 01.01.2022 було збільшено тарифи на послуги вказаного підприємства. Внаслідок чого тариф для ТОВ «Житлоіндбудсервіс» зріс з 8,32 грн/м³ з ПДВ до 9,94 грн/м³ з ПДВ – зростання тарифу 19,47 %.

Середня заробітна плата по Київській області зросла з 14 811,81 грн/міс до 15 152,00 грн/міс (за даним січня 2022 р.), збільшення становить 2%, мінімальна заробітна плата зросла з 6500 грн/міс до 6700,00 грн/міс - загальне збільшення складає 3%.

Тариф на електричну енергію для не побутових споживачів зріс з 2,78 грн/кВт до 4,81 грн/кВт на 73%.

Індекс цін на матеріали та послуги з моменту останнього перегляду тарифу склав 1,318, прогнозний індекс відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 р. № 671 1,056, загальний індекс 1,39, зростання на 39%.

Відбулося значне скорочення обсягів надання послуг внаслідок повномасштабної російської агресії - на 26 % відносно врахованих в діючих тарифах.

Планове зростання тарифу на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення складає 37 %.

Структура планового тарифу:

№ з/п	Показник	Централізоване водопостачання	Централізоване водовідведення
		грн./ куб.м	грн./ куб.м
1	Виробнича собівартість, усього, зокрема:	10,62	10,20
1.1	прямі матеріальні витрати, зокрема:	6,56	6,52
1.1.1	витрати на придбання води в інших суб'єктів господарювання/очищення власних стічних вод іншими суб'єктами господарювання	6,37	5,79

1.1.2	електроенергія	-	0,62
1.1.3	інші прямі матеріальні витрати	0,19	0,11
1.2	прямі витрати на оплату праці	1,28	1,21
1.3	інші прямі витрати, зокрема:	0,85	1,09
1.3.1	єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників	0,28	0,27
1.3.2	амортизація основних виробничих засобів та нематеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із наданням послуги	0,57	0,82
1.3.3	інші прямі витрати	-	-
1.4	Загальновиробничі витрати	1,93	1,38
2	Адміністративні витрати	2,07	1,73
3	Витрати на збут	1,79	1,56
4	Інші операційні витрати	-	-
5	Фінансові витрати	-	-
6	Усього витрат повної собівартості	14,48	13,49
7	Витрати на відшкодування втрат	-	-
8	Планований прибуток	0,70	0,58
8.1	податок на прибуток	0,15	0,12
8.2	чистий прибуток, зокрема:	0,55	0,46
8.2.1	дивіденди	-	-
8.2.2	резервний фонд (капітал)	-	-
8.2.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,55	0,46
8.2.4	інші виробничі інвестиції	-	-
8.2.5	інше використання прибутку	-	-
9	Вартість послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, тис.грн.	15,18	14,07
10	Тариф послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, грн/куб.м, без ПДВ	15,18	14,18
	ПДВ	3,04	2,84
11	Тариф послуги з централізованого водопостачання для суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, грн/куб.м, без ПДВ	-	12,49
	ПДВ		2,50

Основним джерелом інформації, зазначеної в цьому повідомленні, є вебсайт ТОВ «Житлоіндбудсервіс» <https://www.jibs.kiev.ua/>.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються - за адресою ТОВ «Житлоіндбудсервіс»: 08130, Київська обл., Бучанський район, с.Чайки, вул. В.Лобановського, 21, корпус 2, e-mail: tovjips@gmail.com,

- за адресою Виконавчого комітету Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області: 08129, Київська обл., Бучанський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Ярослава Мудрого, 1-А, e-mail: pbrada@ukr.net протягом 7 календарних днів з дати публікації цього повідомлення.

Директор

В. В. Сокур