



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
7 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

20 жовтня 2021 року

№ 51 -7-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади Бучанського району Київської області

З метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, передбачення узгодженого прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами відповідно до ст. ст. 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст.45¹ Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії з питань архітектури та містобудування, сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади (далі – комплексний план) Бучанського району Київської області.
2. Визначити Борщагівську сільську раду замовником на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської територіальної громади Бучанського району Київської області.
3. Визначити у встановленому законодавством порядку розробника Комплексного плану просторового розвитку території та укласти відповідний договір.
4. Визначити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану згідно з *додатком №1*.

5. Встановити вимоги до персонального складу робочої групи, як тимчасового консультативно-дорадчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, та строки приймання заявок на участь у робочій групі - 20 робочих днів з дня публікації даного рішення на веб-сайті Борщагівської сільської ради:

5.1. Склад робочої групи складатиме - 15 осіб (який складатиметься з представників сільської ради, виконавчого органу сільської ради, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін);

5.2. У персональному складі робочої групи частка членів, що представлятимуть сільську раду та виконавчий орган відповідної сільської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

5.3. Забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником сільської ради (допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл та селищ територіальної громади).

6. Врахувати пропозиції щодо переліку та значень індикаторів під час розроблення комплексного плану згідно з *додатком №2*.

7. Визначити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей) згідно з *додатком №3*.

8. Звернутися до Київської обласної державної адміністрації щодо надання субвенції з державного бюджету сільському бюджету на розроблення Комплексного плану.

9. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури та містобудування.

Сільський голова

підпис

Олесь КУДРИК

Додаток №1
до рішення № 51 -7-VIII від 20.10.2021 року

№ з/п	Захід	Строки
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення комплексного плану	Четвертий квартал 2021
-	Інформування мешканців територіальної громади шляхом розміщення інформаційного повідомлення на веб-сайті сільської ради щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану, яке містить інформацію про вимоги до персонального складу робочої групи та порядку подання кандидатур до неї	Не регламентований
-	Інформування через місцеві засоби масової інформації, на веб-сайті сільської ради, про початок розроблення комплексного плану та визначених порядку і строків внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами	Строк реєстрації пропозицій – 30 календарних днів від дати публікації повідомлення збору пропозицій, останній день реєстрації пропозицій - не пізніше ніж за 5 робочих днів до проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану
-	Отримання заявок на участь у робочій групі	20 робочих днів з дня публікації рішення про розроблення комплексного плану
-	Затвердження персонального складу робочої групи виконавчим органом	Не регламентований
-	Збір вихідних даних для проєктування, остаточний перелік вихідних даних погоджується з розробником після укладання договору	Не регламентований
-	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	Протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту

-	Отримання відомостей щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад	Строк розгляду запиту становить не більше як 15 робочих днів від дати отримання листа, але не пізніше ніж за 5 робочих днів до оголошення процедури закупівлі на розроблення комплексного плану
-	Формування переліку документів державного планування (концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)	Не регламентований
-	Складення переліку раніше розроблених документації із землеустрою, інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджених до прийняття рішення про розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проектів)	Не регламентований
-	Розміщення на веб-сайті сільської ради інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб та забезпечення можливості коментування користувачами на веб-сайті сільської ради	Не регламентований
-	Визначення робочою групою тематичних напрямків громадського обговорення за напрямами відповідно до складу та змісту комплексного плану. Визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії	Не регламентований
-	Відбір основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва локальних територіальних громад, ключових спільнот громади,	Не регламентований

	<p>представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного міжмуніципального співробітництва до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад).</p> <p>Серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;</p>	
-	Інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на веб-сайті сільської ради про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників	Не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення
-	Інформування про час та місце проведення стратегічної сесії	Не пізніше ніж за 5 робочих днів до визначеної дати її проведення
-	Проведення стратегічної сесії з забезпечення онлайн-трансляції та/або відеофіксації на веб-сайті сільської ради з можливістю коментування користувачами веб-сайтів	Не регламентований
-	Інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Інформування уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії	Не регламентований
-	Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу	Не регламентований
-	Публікація протоколу стратегічної сесії на веб-сайті замовника із забезпеченням можливості коментування користувачами	Коментування 20 робочих днів з моменту публікації протоколу на веб-сайті сільської ради

-	Підготовка замовником разом з робочою групою проєкту завдання на розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Схвалення робочою групою проєкту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті сільської ради	Не регламентований
-	Проведення тендерних закупівель щодо розроблення комплексного плану	Не регламентований
2	Визначення розробника комплексного плану Публікація на веб-сайті замовника календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану.	За результатами тендерних процедур

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Додаток №2
до рішення № 51 -7-VIII від 20.10.2021 року

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Бажане значення
1	Забезпечення центральним водопостачанням всієї території територіальної громади	%	100
2	Забезпечення центральним каналізуванням всієї території територіальної громади	%	100
3	Забезпеченість тротуарними доріжками	км	100
4	Створення виробничих територій	га	300
5	Створення паркових територій для відпочинку населення	га	30
6	Захист прибережної захисної смуги річки Нивка	км	100
7	Розчищення, укріплення та поглиблення русла річки Нивка	км	50
8	Забезпечення роздільної системи очищення території від побутових відходів	%	100

Сільський голова

Олесь КУДРИК

1. Прогнозовані правові наслідки:

Встановлення комплексним планом видів цільового призначенням земельних ділянок, функціонального призначення територій та співвідношення між ними надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без необхідності отримання рішень відповідних органів та розроблення проєкту землеустрою.

Зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для їх ефективного використання та забезпечення потреб сталого життєвого середовища.

Визначене комплексним планом примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності встановить 10 річний строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на ці земельні ділянки для забезпечення інтересів держави, територіальних громад, а також власників нерухомого майна.

Визначення переліку земель для передачі в комунальну власність та для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.

Залучення громадськості та бізнесу до процесу формування завдання на розроблення комплексного плану та проведення громадських обговорень проєкту забезпечить врахування та захист їх інтересів.

2. Прогнозовані економічні наслідки

Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням.

Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу завдяки визначенню нових територій під підприємницьку діяльність та розбудови існуючих, призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

3. Прогнозовані наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Розміщення нової забудови з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Визначення територій для короткострокового відпочинку населення, озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення.

Оптимізація та планування мережі забезпеченості закладами первинної медичної допомоги створить умови для раціонального управління в системі

охорони здоров'я та охоплення якісними медичними послугами всього населення територіальної громади.

Ландшафтне планування та проходження проєктом комплексного плану процедури СЕО виявить можливі негативні наслідки впливу на довкілля від реалізації проєктних рішень, що сприятиме передбаченню заходів для їх мінімізації.

Сільський голова

Олесь КУДРИК