



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
7 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

20 жовтня 2021 року

№ _____ - 7 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про відмову в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Трет'яку Анатолію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сковороди, 11 в селі Чайки Бучанського району Київської області.

Розглянувши клопотання громадянина Трет'яка Анатолія Володимировича вх. № Т-1780 від 16.06.2021р. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: с.Чайки, вул. Сковороди, 11, розроблений ТОВ «ЛЕНД ІКС», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, Борщагівською сільською радою встановлено наступне.

Відповідно до п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Враховуючи вищевикладене, рішення про надання дозволу гр. Трет'яку А.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: с.Чайки, вул. Сковороди, 11, не приймалося.

Наданий на затвердження проект землеустрою не містить рішення про надання дозволу на його розробку, в порушення ст. 118 Земельного кодексу України.

Громадянин Трет'як А.В. 23.12.2019 року звернувся до Петропавлівсько - Борщагівської сільської ради з клопотанням вх.№Т-1712

про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність орієнтовною площею 0,232 га на території Петропавлівсько - Борщагівської сільської ради.

Крім того, листом від 21.02.2020р. вх.№Т-359 гр. Трет'як А.В. повідомив сільську раду, що відповідно до п.3 ст.118 Земельного кодексу України замовив розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: с.Чайки, вул. Сковороди, 11.

На підставі даних звернень на 24-й сесії Петропавлівсько - Борщагівської сільської ради VII скликання, яка відбулася 27.02.2020р. прийнято рішення «Про погодження висновку постійної комісії з питань використання земельних та водних ресурсів, екології і охорони навколишнього середовища відмовити у наданні земельної ділянки гр.Трет'яку Анатолію Володимировичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд», яким відмовлено гр. Трет'яку Анатолію Володимировичу в наданні земельної ділянки.

Застосовування гр. Трет'як А.В. частини 3 ст. 118 Земельного кодексу України є неправомірним, оскільки питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою було розглянуто на сесії сільської ради та прийнято рішення про відмову в наданні дозволу.

З огляду на вищевикладені обставини, враховуючи ст.ст. 12, 118,186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити гр. Трет'яку Анатолію Володимировичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1524 га, кадастровий номер – 3222485903:02:008:0007, за адресою: вул. Сковороди, 11, с.Чайки Бучанського району Київської області.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК