



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
7 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

жовтня 2021 року

№ \_\_\_\_-7-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про надання дозволу на розробку  
Комплексного плану просторового  
розвитку території Борщагівської  
об'єднаної територіальної громади  
Бучанського району Київської  
області**

Розглянувши подання начальника відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Лоїка Б.В., враховуючи висновок Постійної депутатської комісії з питань архітектури та містобудування Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області, з метою забезпечення сталого розвитку Борщагівської сільської територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про землеустрій», Земельного кодексу України, «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл на розробку Комплексного плану просторового розвитку території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області (далі по тексту – Комплексний план).
2. Замовником на розроблення Комплексного плану визначити Борщагівську сільську раду Бучанського району Київської області.
3. Затвердити Завдання на розробку Комплексного плану (додається).

4. Визначити в установленому законодавством порядку розробника Комплексного плану та укласти з ним відповідний договір.
5. Борщагівській сільській раді забезпечити :
  - 5.1. Збір вихідних даних для розроблення проекту Комплексного плану;
  - 5.2. Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту Комплексного плану;
  - 5.3. Здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту Комплексного плану;
  - 5.4. Подання матеріалів проекту Комплексного плану для розгляду на засіданні архітектурно – містобудівної ради відповідного рівня;
  - 5.5. Узгодження проекту Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;
  - 5.6. Подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;
  - 5.7. Загальну доступність матеріалів Комплексного плану шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Борщагівської сільської ради.
6. Борщагівській сільській раді визначити:
  - Строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану;
  - Персональний склад робочої групи;
  - Строки прийняття заявок на участь у робочій групі;
  - Основні заходи щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності;
  - Обмеження використання земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.
7. Звернутися до Київської обласної державної адміністрації щодо надання субвенції з державного бюджету сільському бюджету на розроблення Комплексного плану.
8. Розроблений згідно чинного законодавства проект Комплексного плану подати на затвердження Борщагівської сільської ради.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури та містобудування.

Підготовлено: \_\_\_\_\_ Б. Лоїк

Погоджено: \_\_\_\_\_ І. Станіславська