



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
7 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

20 жовтня 2021 року

№ _____-7-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про відмову у затвердженні гр. Розпутньому Петру Івановичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на вул. Гагаріна в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву гр. Розпутнього Петра Івановича (вх. № Р-2239 від 23.07.2021) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території села Софіївська Борщагівка, вул. Гагаріна, розроблений ТОВ «Інститут незалежної експертної оцінки», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, Борщагівська сільська рада встановила наступне.

Відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №369719, Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №011094703573 від 16.11.2010р., земельна ділянка площею 0,0582 га, для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться, за адресою: с. Софіївська Борщагівка, вул. Гагаріна (кадастровий номер 3222486201:01:006:0014) належить на праві приватної власності гр. Розпутньому Петру Івановичу.

Згідно з ст. 39 Земельного кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до п. 5 ст. 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Згідно з ч. 2 та ч. 4 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», встановлено, що режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації. Узгодження питань щодо забудови визначених для містобудівних потреб територій суміжних територіальних громад здійснюється на підставі відповідних угод, відображається у схемах планування зазначених територій та генеральних планах населених пунктів.

Відповідно до Генерального плану (внесення змін) с.Софіївська Борщагівка, затвердженого рішенням Софіївсько – Борщагівської сільської ради від 10.06.2020р. №36, вказана земельна ділянка за своїм цільовим призначенням не передбачена для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховуючи зазначене, зміна цільового призначення земельної ділянки з земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), не відповідатиме містобудівній документації

З огляду на вищевикладені обставини та у зв'язку з невідповідністю земельної ділянки, за адресою: с. Софіївська Борщагівка, вул. Гагаріна, яка належить гр. Розпутньому Петру Івановичу вимогам містобудівної документації, а саме Генеральному плану (внесення змін) с.Софіївська Борщагівка, затвердженого рішенням Софіївсько–Борщагівської сільської ради від 10.06.2020р. №36, враховуючи вимоги ст.ст. 12, 39, Земельного кодексу України, ст.ст. 5, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні гр. Розпутньому Петру Івановичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3222486201:01:006:0014, яка розташована на вул. Гагаріна в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК