



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
6 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

30 червня 2021 року

№ _____-6-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про відмову у затвердженні гр. Буханенко Тетяні Іванівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Шевченка, 164, село Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву гр. Буханенко Т.І. від 19.05.2021р. № Б-1409 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Буханенко Тетяні Іванівні, площею 0,0310 га, з кадастровим номером 3222486201:01:024:0017, для ведення особистого селянського господарства, на вулиці Шевченка, 164 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського (раніше Києво-Святошинського) району Київської області, згідно ст. 12, 38, 39, 118 Земельного Кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно до Генерального плану (внесення змін) с.Софіївська Борщагівка, затвердженого рішенням Софіївсько – Борщагівської сільської ради від 10.06.2020р. № 36, вказана земельна ділянка розташована в межах проектних червоних ліній вулиці загального користування.

Червоні лінії можуть бути визначені на підставі генеральних планів міст.

Червоні лінії — визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення. Червона лінія позначає землі загального користування, які призначені для прокладки інженерних і транспортних комунікацій, пішохідних зв'язків, впорядкування, озеленення й освітлення вулиць тощо.

Враховуючи зазначене, відведення у власність даної земельної ділянки з цільовим призначенням - для ведення особистого селянського господарства, не відповідатиме містобудівній документації.

Відповідно до діючого законодавства України та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради –

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Буханенко Тетяні Іванівні, площею 0,0310 га, з кадастровим номером 3222486201:01:024:0017, для ведення особистого селянського господарства, на вулиці Шевченка, 164 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК