



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
6 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

30 червня 2021 року

№ \_\_\_\_\_ - 6 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 25 років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: с. Чайки, вул. Коцюбинського, 9**

Розглянувши заяву директора ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» від 10.06.2021р. вх. № 1511/1-11 про передачу в оренду земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна, що належить ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» на праві власності, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 259382654, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1354476832224, номер запису про право власності: 42260171 від 01.06.2021 року, загальною площею 2,4041 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована по вул. Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського району Київської області, керуючись ст. 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада,-

**ВИРІШИЛА**

1. Надати ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» в користування на умовах оренди земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років, площею 2,4041 га (кадастровий номер 3222485900:03:004:5625), цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що розташована по вул. Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського району Київської області.

2. Встановити річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку в розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Попередити ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.
4. ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» у місячний термін звернутися з клопотанням до Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області для укладання договору оренди земельної ділянки.
5. Доручити Борщагівському сільському голові підписати із ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» договір оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством, а також інші документи необхідні для вчинення цього договору.
6. Зобов'язати ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА»:
  - 6.1. здійснити державну реєстрацію права користування на умовах оренди земельною ділянкою в порядку, передбаченому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та після реєстрації надати один екземпляр Витягу до Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області.
  - 6.2. дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.
7. Витрати по нотаріальному оформленню договору оренди земельної ділянки покласти на ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА».
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

**Сільський голова**

**Олесь КУДРИК**