



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
6 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

30 червня 2021 року

№ _____ - 6 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 25 років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: с. Чайки, вул. Коцюбинського, 9

Розглянувши заяву директора ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» від 08.06.2021р. вх. № 1495/1-11 про передачу в оренду земельної ділянки, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що належать ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» на праві власності, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 259377734, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1354526232224, номер запису про право власності:42259624 від 01.06.2021 року та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 259366081, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1354726832224, номер запису про право власності:42258410 від 01.06.2021 року, загальною площею 6,5418 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована по вул. Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського району Київської області, керуючись ст. 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада,-

ВИРІШИЛА

1. Надати ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» в користування на умовах оренди земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років, площею 6,5418 га (кадастровий номер 3222485900:03:004:5626), цільове призначення для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що розташована по вул. Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського району Київської області.

2. Встановити річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку в розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Попередити ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

4. ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» у місячний термін звернутися з клопотанням до Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Доручити Борщагівському сільському голові підписати із ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» договір оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством, а також інші документи необхідні для вчинення цього договору.

6. Зобов'язати ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА»:

6.1. здійснити державну реєстрацію права користування на умовах оренди земельною ділянкою в порядку, передбаченому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та після реєстрації надати один екземпляр Витягу до Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області.

6.2. дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

7. Витрати по нотаріальному оформленню договору оренди земельної ділянки покласти на ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК