



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
6 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

30 червня 2021 року

№ _____ - 6 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про продаж гр. Фесенко Анатолію Петровичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отримання прибутку), за адресою: вул. Велика Кільцева, 4-Є, с. Петропавлівська Борщагівка

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, виготовлений ТОВ «Лідер Плюс» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1153/17 від 04.12.2017р., виданий Фондом державного майна України), лист гр. Фесенка А.П. від 01.03.2021р. вх.№Ф- 663, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, відповідно до ст. ст. 12,122, 127, 128,134 Земельного кодексу України, ст. ст. 286, 287 Податкового кодексу України, Закону України «Про державний бюджет України на 2021 рік», ст. 9 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада,-

ВИРІШИЛА

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної оцінки несільськогосподарського призначення, площею 0,1467 га (кадастровий номер 3222485901:01:015:5063), що надана в оренду гр. Фесенку Анатолію Петровичу для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, 4-Є.

2. Визначити вартість продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1467 га для будівництва та

обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, 4-Є, в розмірі 1 140 064,38 грн. (один мільйон сто сорок тисяч шістьдесят чотири гривні 38 коп.), що в розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки становить 777,14 грн. (сімсот сімдесят сім гривень 14 коп.).

3. Громадянина Фесенку Анатолію Петровичу:

3.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки протягом тридцяти календарних днів з дня отримання даного рішення та взяти на себе всі витрати, пов'язані із укладанням цього договору та його нотаріальним посвідченням.

3.2. Враховуючи сплату гр. Фесенко Анатолієм Петровичем авансового внеску оплати вартості земельної ділянки в сумі 180 738,88 грн. (сто вісімдесят тисяч сімсот тридцять вісім гривень 88 коп.), протягом тридцяти робочих днів з дня укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки сплатити до бюджету різницю від вартості продажу та розміру авансового внеску, що складає 959 325,50 грн. (дев'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч триста двадцять п'ять гривень 50 коп.) на рахунок Борщагівської сільської ради, банківські реквізити якого уточнюються в день підписання договору купівлі – продажу земельної ділянки.

3.3. У разі невиконання п. 3.1 та п. 3.2 дане рішення втрачає чинність.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Доручити сільському голові підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, зазначеної в п. 2 даного рішення, а також інші документи, необхідні для вчинення цього договору.

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку площею 0,1467 га (кадастровий номер 3222485901:01:015:5063) за гр. Фесенко Анатолієм Петровичем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, припинити дію Договору оренди земельної ділянки від 13.02.2020р. за реєстровим № 76, що зареєстрований згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.02.2020р. №200231648, номер запису про інше речове право: 35479912, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2015806832224.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК