



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
6 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

___ червня 2021 року

№ ___ - 6 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про організацію приватизації
житлового фонду**

З метою реалізації права громадян на приватизацію житла, забезпечення виконання повноважень виконавчих органів сільської ради, здійснення контролю за додержанням чинного законодавства щодо питань приватизації державного житлового фонду, відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статтею 15 Житлового кодексу Української РСР, Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396, сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Уповноважити комунальне підприємство «Бюро державної реєстрації» Борщагівської сільської ради, в особі в.о. директора Арвахі Вільяма Тамразовича, здійснювати приватизацію житлового фонду, що перебуває у комунальній власності сільської ради.

2. Затвердити Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Борщагівської сільської ради (додаток 1).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючу справами (секретаря) виконавчого комітету Нечит М. В.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Борщагівської сільської ради

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Борщагівської сільської ради (далі – Положення) розроблене відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказу Міністерства житлово-комунального господарства «Про порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян» № 396 від 16 грудня 2009 року і визначає порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності, у власність громадян та перелік документів, які підлягають оформленню при приватизації.

1.2. Положення поширюється на квартири (будинки), жилі приміщення (кімнати) у гуртожитках, в яких на підставі рішення Борщагівської сільської ради дозволяється приватизація та які перебувають у власності Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області.

1.3. Положення визначає загальну процедуру передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках у власність громадян, зокрема, механізм розгляду цих питань органом, уповноваженим Борщагівською сільською радою на приватизацію, на підставі визначеного переліку документів.

1.4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитках, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

1.5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю). За наявності самовільного перепланування (переобладнання) квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку приватизація здійснюється після узаконення наймачем самовільного перепланування.

1.6. Приватизація жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у власності територіальної громади, які були раніше самовільно переплановані, може

відбуватися після визнання перепланування у визначеному законом порядку таким, що відповідає технічним умовам і будівельним нормам.

1.7. Якщо заявники проживають у самовільно зайнятих, вбудованих, прибудованих, надбудованих та переобладнаних під житлові приміщення, рішення про приватизацію (передачу) приймається лише після надання цим приміщенням у визначеному законом порядку статусу «жилого приміщення» та оформлення відповідно до чинного законодавства права на проживання у такому приміщенні заявника.

1.8. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

1.9. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у комунальній власності у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу, уповноваженого Борщагівською сільською радою на приватизацію, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу, уповноваженого Борщагівською сільською радою на приватизацію, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у комунальну власність територіальної громади). При цьому орган місцевого самоврядування відповідно до статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» має прийняти рішення щодо залишення будинку (будівлі) у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його жилих та нежилих приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років).

Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або

самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

1.10. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», іншими законодавчими актами.

1.11. У разі невідповідності нумерації квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках фактичному стану або зміни кількості членів сім'ї наймача (крім зміни кількості осіб, яких включено до ордеру, у зв'язку зі смертю одного із членів сім'ї відповідального наймача та/або народженням дитини у відповідального наймача або члена його сім'ї) наймачу та членам сім'ї необхідно здійснити упорядкування проживання звернувшись до Виконавчого комітету Піщанської сільської ради.

II. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯНАМ КВАРТИР (БУДИНКІВ) ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ (КІМНАТ) У ГУРТОЖИТКАХ

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок) жиле приміщення (кімнату) в гуртожитку, звертається до органу, уповноваженого Борщагівською сільською радою на приватизацію, де одержує консультацію та бланки первинних документів для приватизації.

2.2. Для приватизації жилого приміщення у гуртожитку громадянином подаються до органу, уповноваженого Борщагівською сільською радою на приватизацію, наступні документи у двох примірниках:

– оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку на ім'я керівника органу приватизації. Підписи наймача та членів його сім'ї у цій заяві засвідчує керівник підприємства, що обслуговує житло за формою згідно з додатком 1 до цього Положення. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або піклувальники засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина у віці від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників;

– копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

– копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);
- довідка з місця проживання про склад сім'ї наймача та займані приміщення із зазначенням тимчасово відсутніх осіб, за якими зберігається право на житло за формою, наведеною у додатку 2 до цього Положення;
- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;
- копія технічного паспорта на квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнату) в гуртожитку;
- довідки з попередніх місць реєстрації (після 1992 року) та про невикористання наймачем та членами його сім'ї права на приватизацію державного житлового фонду;
- заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;
- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації (за наявності);
- згода на обробку та поширення персональних даних від всіх членів сім'ї за формою, наведеною у додатку 3 до цього Положення.

2.2.1. Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;
- копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;
- форму первинної облікової документації № 028/о «Консультаційний висновок спеціаліста» з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

2.3. Прийняті документи реєструються органом, уповноваженим Борщагівською сільською радою на приватизацію, в окремому журналі за формою, наведеною у додатку 4 до цього Положення.

2.4. На підставі наданих документів орган, уповноважений Борщагівською сільською радою на приватизацію, готує проекти рішень про передачу у власність

громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках або вмотивовану та обґрунтовану відмову.

2.5. На підставі рішення органу, уповноваженого Борщагівською сільською радою на приватизацію, про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках уповноважена особа сільської ради готує свідоцтво про право власності на житло та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі.

Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

2.6. Державна реєстрація права власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та здійснюється заявником самостійно.

2.7. Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 5 до цього Положення.

2.8. Відмова органу приватизації може бути оскаржена в судовому порядку.

III. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

Питання передачі у приватну власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Борщагівської сільської ради не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Додаток 1
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир (будинків), жилих
приміщень (кімнат) у гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності
Борщівської сільської ради

Директору КП «Бюро державної реєстрації»
від наймача квартири, що зареєстрований за
адресою: _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

(телефон)

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнату) у гуртожитку, яке займаю я разом з членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках: _____.

Уповноваженим власником житла визначено _____.

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом із ним;

2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

3. _____

Підписи наймача та повнолітніх членів його сім'ї _____.

(підпис, прізвище, ініціали)

За неповнолітню дитину (дітей) _____.

(підпис, прізвище, ініціали)

Керівник підприємства по обслуговуванню житла _____.

(підпис, прізвище, ініціали)

Сільський голова

Олесь КУДРИК

ДОВІДКА
про склад сім'ї наймача та займані ними приміщення

У квартирі (будинку) за адресою _____
_____ постійно мешкають і мають право на
приватизацію житла:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові зареєстрованих у квартирі (будинку) членів сім'ї	Родинні відносини	Рік народження	Дата реєстрації осіб

Квартира (будинок) складається з _____ кімнат жилою площею _____ кв. м, кухні площею _____ кв. м, ванни площею _____ кв. м, вбиральні площею _____ кв. м, коридору площею _____ кв. м, веранди площею _____ кв. м, вбудованого приміщення площею _____ кв. м.

Квартира (будинок) обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв. м
(наявне підкреслити).

Загальна площа квартири (будинку) _____ кв. м.

За наймачем квартири (будинку) закріплена комора площею _____ кв. м, що розташована у підвалі (цокольному поверсі), сарай площею _____ кв. м,

_____ (інші будівлі та споруди)

_____ (для одноквартирних будинків наводяться відомості про господарські будівлі і споруди та прибудинкову територію)

Одноквартирний будинок потребує ремонту, який передбачається виконати в _____ році.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

ЗГОДА
на збір та обробку персональних даних

Я, _____

«__» _____ року народження, паспорт серії _____ № _____

шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду Борщагівській й сільській раді та її виконавчим органам на обробку моїх персональних даних шляхом збирання, реєстрації, накопичення, зберігання, адаптування, зміни, поновлення, використання і поширення, знеособлення, знищення персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем з метою забезпечення доступу до інформації про розпорядження комунальним майном відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

«__» _____ 202__ р. _____.

(підпис, прізвище, ініціали)

Я, _____ посвідчую,
що отримав повідомлення про включення інформації про мене до бази персональних даних на офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області з метою забезпечення доступу до інформації про розпорядження комунальним майном відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», а також відомості про мої права, визначені Законом України «Про захист персональних даних», і про осіб, яким мої дані надаються для зазначеної мети.

«__» _____ 202__ р. _____.

(підпис, прізвище, ініціали)

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Додаток 4
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир (будинків), жилих
приміщень (кімнат) у гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності
Борщагівської сільської ради

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ім'я по батькові особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Додаток 5
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир (будинків), жилих
приміщень (кімнат) у гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності
Борщагівської сільської ради

**КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у
гуртожитках, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної,
спільної часткової) власності**

Реєстраційний номер	Адреса квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку,	Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласників)	Підстава для реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Сільський голова

Олесь КУДРИК