



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
5 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

26 квітня 2021 року

№ _____ - 5 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про продаж земельної ділянки ТОВ «Віраж» на якій розташований об'єкт нерухомого майна, земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються, для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаних з отриманням прибутку), кадастровий номер 3222486201:01:015:0043

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, виготовлений Товариством з обмеженою відповідальністю «Експертна компанія «Вектор» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №205/20 від 18.03.2020р., виданий Фондом державного майна України, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія МК №01054 від 28.09.2019р., заяву ТОВ «Віраж» вих.№2 від 02.03.2021р., подання начальника відділу землекористування та кадастру Борщагівської сільської ради Семіхової М.П., враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин Борщагівської сільської ради, відповідно до ст. ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 286,287 Податкового кодексу України, ст. 19 Закону України «Про оцінку земель», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9600 га (кадастровий номер 3222486201:01:015:0043), що надана в оренду ТОВ «Віраж» для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються, для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаних з отриманням прибутку), за адресою: с. Софіївська Борщагівка, вул. Промислова, 25.

2. Визначити вартість продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9600 га (кадастровий номер 3222486201:01:015:0043) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються, для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаних з отриманням прибутку), за адресою: с. Софіївська Борщагівка вул. Промислова, 25, в розмірі 4 958 000,00грн. (чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят вісім тисяч гривень 00 коп).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Віраж»:

3.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та взяти на себе всі витрати, пов'язані із укладанням цього договору та його нотаріальним посвідченням.

3.2. Враховуючи сплату ТОВ «Віраж» авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки в сумі 642 233,68грн. (шістсот сорок дві тисячі двісті тридцять три гривні 68 коп.), сплатити до місцевого бюджету різницю від вартості продажу та розміру авансового внеску, що складає 4 315 766,32грн. (чотири мільйони триста п'ятнадцять тисяч сімсот шістьдесят шість гривень 32коп.) з розстроченням платежу згідно з Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. № 381.

3.3. У разі невиконання п. 3.1 та п. 3.2. дане рішення втрачає чинність.

3.4 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Доручити сільському голові підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення, а також інші документи, необхідні для вчинення цього договору.

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку площею 0,9600 га (кадастровий номер 3222486201:01:015:0043) за ТОВ «Віраж» у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, припинити дію Договору оренди земельної ділянки від 11.03.2008р. за реєстровим № 1190, що зареєстрований згідно витягу про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів №557554 від 11.03.2008р. (зі змінами та доповненнями).

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Підготовлено: _____ М. Семіхова

Погоджено: _____ І. Станіславська

_____ І. Тарасова