



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
5 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

26 квітня 2021 року

№ _____ - 5 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про припинення ТОВ «Будівельне управління №7» права постійного користування на земельну ділянку (кадастровий номер 3222486201:01:016:5003) та передачу в оренду терміном на 25 років з розміром орендної плати 4%

Розглянувши заяву директора ТОВ «Будівельне управління № 7» від 25.01.2021р. вх. № 220/1-11 про передачу в оренду земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт нерухомості, що належить ТОВ «Будівельне управління №7» на праві власності, що посвідчено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 211510948, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1603268632224, номер запису про право власності: 27130431 від 05.06.2020 року, площею 2,1792 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована по вул. Соборна, 118 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського (раніше Києво-Святошинського) району Київської області, керуючись ст. ст. 12, 93, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності, площею 2,1792 га, з кадастровим номером 3222486201:01:016:5003, з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на вул. Соборна, 118 в с. Софіївська Борщагівка Бучанського (раніше - Києво-Святошинського) району Київської області.

2. Внести відомості до бази Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права комунальної власності Борщагівською сільською радою та припинення права постійного користування земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності, площею 2,1792 га, з кадастровим номером 3222486201:01:016:5003, з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на вул. Соборна, 118 в с. Софіївська Борщагівка Бучанського (раніше - Києво-Святошинського) району Київської області.

3. Надати ТОВ «Будівельне управління № 7» в користування на умовах оренди земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років, площею 2,1792га (кадастровий номер 3222486201:01:016:5003), цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована по вул. Соборна, 118 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського (раніше Києво-Святошинського) району Київської області.

4. Встановити річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку в розмірі 4% (чотири відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВ «Будівельне управління № 7» що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

6. ТОВ «Будівельне управління № 7» у місячний термін звернутися з клопотанням до Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області для укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Доручити Борщагівському сільському голові підписати із ТОВ «Будівельне управління № 7» договір оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством, а також інші документи необхідні для вчинення цього договору.

8. Зобов'язати ТОВ «Будівельне управління № 7»:

8.1. здійснити державну реєстрацію права користування на умовах оренди земельною ділянкою в порядку, передбаченому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та після реєстрації надати один екземпляр Витягу до Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області.

8.2. дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

9. Витрати по нотаріальному оформленню договору оренди земельної ділянки покласти на ТОВ «Будівельне управління № 7».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено: _____ М. Семіхова

Погоджено: _____ І. Станіславська

_____ І. Тарасова