



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
4 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 лютого 2021 року

№ 49-4-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про відмову у наданні дозволу громадянам України на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність на території Борщагівської сільської ради (згідно додатку)

Розглянувши заяви громадян України від 31.12.2020 вх. № 3-1714, від 05.01.2021 вх. № 3-14, від 05.01.2021 вх. № 3-15, від 12.01.2021р. вх. № Д-41, від 06.01.2021р. вх. № Г-29, від 13.01.2021р. вх. № Ч-49, від 13.01.2021р. вх. № Ч-50, від 02.12.2020р. вх. № Д-1583, від 02.12.2020р. вх. № М-1582, від 01.12.2020р. вх. № С-1579, від 04.12.2020р. вх. № С-1594, від 11.12.2020р. вх. № П-1637, від 16.12.2020р. вх. Б-1791, від 27.10.2020р. вх. № Б-1645, від 09.12.2020р. вх. № У-1777, від 09.11.2020р. вх. № А-1719, від 15.01.2021р. вх. № О-89, від 11.01.2021р. вх. № К-30, від 14.12.2020р. вх. № К-1640, від 18.01.2021р. вх. № П-109, від 29.12.2020р. вх. № Б-1705, від 22.12.2020р. вх. № Д-1670, від 22.12.2020р. вх. № Д-1669, від 24.12.2020р. вх. № Д-1688, від 14.12.2020р. вх. № Г-1789, від 27.11.2020р. вх. № Б-1767, від 11.11.2020р. вх. № Б-1726, від 20.01.2021р. вх. № П-135, від 21.01.2021р. вх. П-161, від 27.10.2020р. вх. Д-1646, від 21.10.2020р. вх. № Л-1614, від 02.12.2020р. вх. № Д-1773, від 30.12.2020р. вх. № Ш-1836, від 02.12.2020р. вх. № К-1774, від 16.01.2021р. вх. № К-104 (далі – громадяни), стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, для будівництва індивідуальних гаражів, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для індивідуального дачного будівництва, на території Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області, та надані документи, Борщагівська сільська рада встановила наступне.

Відповідно до ст.ст. 13, 14 Конституції України, кожний громадянин України має можливість реалізувати своє право на землю.

Статтею 12 Земельного кодексу України, визначено, що до повноважень сільської ради належить розпоряджатися землями територіальної громади, що

є комунальною власністю, до яких відносяться усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Частиною 1, 2 ст. 116 Земельного кодексу України, встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Згідно з п. «д» ч. 1 ст. 121 Земельного кодексу України, встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара, для ведення особистого селянського господарства — не більше 2,0 гектара, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах — не більше 0,25 гектара, для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара, для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара, для ведення садівництва – не більше 0,12 гектара.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Частиною 5 статті 116 Земельного кодексу України, встановлено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Згідно із ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Беручи до уваги невідповідність поданих клопотань вищезазначеним нормам законодавства, керуючись ст.ст. 13, 14 Конституції України, ст.ст. 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст.ст 5, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада –

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити в наданні дозволу громадянам України на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність на території Борщагівської сільської ради (згідно додатку).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовано: Семіхова М.П.

Погоджено: Станіславська І.В.

Додаток
до рішення 4 сесії Борщагівської
сільської ради VIII скликання
№ 49-4- VIII від 12.02. 2020р.

Список заявників – громадян України
щодо відмови у наданні дозволу на розробку проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок у власність на території Борщагівської
сільської ради

№ п/п	П.І.Б.	Місце розташування земельної ділянки	Примітка
1	Зозуля Неля Василівна	с. ПП Борщагівка, вул. Платона Майбороди	
2	Зозуля Андрій Анатолійович	с. ПП Борщагівка, вул. Платона Майбороди	
3	Зубенок Юрія Олексійовича	с. Чайки, вул. Малишка	ЧАЕС
4	Джигера Володимир Сергійович	с. Чайки, вул. Сковороди	
5	Галушко Сергій Олександрович	с. ПП Борщагівка, вул. Платона Майбороди	учасник бойових дій
6	Чегорка Наталія Євгеніївна	с. ПП Борщагівка (дві заяви)	
7	Дзядок Олександр Леонідович	с. ПП Борщагівка, вул. Білогородська	
8	Майборода Андрій Геннадійович	с. ПП Борщагівка, вул. Білогородська	
9	Степанюк Олександр Миколайович	с. Петропавлівська Борщагівка	учасник бойових дій
10	Степанюк Любов Анатоліївна	с. Петропавлівська Борщагівка	
11	Павленко Вадим Миколайович	с. Петропавлівська Борщагівка	учасник бойових дій
12	Бегені Степан Михайлович	с. Софіївська Борщагівка	учасник бойових дій
13	Буніна Віталія Валеріївна	с. Софіївська Борщагівка	учасник бойових дій
14	Удовенко Ірина Павлівна	с. Софіївська Борщагівка	
15	Аль-Мряят Олена Борисівна	с. Софіївська Борщагівка	
16	Осіпова Олена Борисівна	с. Софіївська Борщагівка	
17	Корнієнко Микола Сергійович	на території Борщагівської сільської ради	учасник бойових дій
18	Ковальський Роман Костянтинівич	с. Петропавлівська Борщагівка	
19	Притика Юлія Олександрівна	на території Борщагівської сільської ради	багатодітна сім'я
20	Барило Анна Миколаївна	на території Борщагівської сільської ради	
21	Дичкун Таїна Григорівна	на території Борщагівської сільської ради	
22	Дичку Тарас Миколайович	на території Борщагівської сільської ради	
23	Деркач Євген Вікторович	на території Борщагівської сільської ради	учасник бойових дій
24	Грибан Назарій Володимирович	с. Софіївська Борщагівка	

25	Бічевий Андрій Олександрович	с. Софіївська Борщагівка	
26	Буренко Л.І.	на території Борщагівської сільської ради	
27	Паршина Тетяна Іванівна	на території Борщагівської сільської ради	працівник соціальної сфери
28	Петров Дмитро Вікторович	на території Борщагівської сільської ради	
29	Дворнікова Мар'яна Павлівна	на території Борщагівської сільської ради	учасник бойових дій
30	Лозинська Еліна Анатоліївна	с. Софіївська Борщагівка	багатодітна сім'я
31	Дробот Олександр Михайлович	на території Борщагівської сільської ради	учасник бойових дій
32	Шумейко Володимир Володимирович	на території Борщагівської сільської ради	учасник бойових дій, інвалід війни
33	Комаров Денис Дмитрович	на території Борщагівської сільської ради	учасник бойових дій
34	Козік Максим Олексійович	на території Борщагівської сільської ради	учасник бойових дій

Сільський голова

Олесь КУДРИК